

Azur

PORT-VENDRES

CAP SUR LE paradis

Port-Vendres, ce village de pêcheurs au charme authentique, offre des paysages surprenants où toutes les couleurs de la nature environnante se mélangent au bleu de la Méditerranée. Soleil et douceur de vivre sont aux premières loges de ce spectacle saisissant ! Entre gastronomie, balades sur les falaises rocheuses ou baignades dans des criques idylliques, découvrez toute la beauté de la côte Vermeille...



PORT- VENDRES, CITÉ MARITIME

rayonnante

À seulement 33 kilomètres de Perpignan, les 4 300 habitants de Port-Vendres profitent du fort bassin d'emploi de la préfecture du département des Pyrénées-Orientales, une ville très active sur les plans économiques et culturels. Le village de Port-Vendres offre ainsi une adresse de choix alliant un cadre de vie dynamique et l'ambiance conviviale d'un petit port de Méditerranée.

À contempler l'arrivée des bateaux sur le port, on comprend vite que c'est ici que bat le cœur de Port-Vendres. Tourné vers la mer, dont il tire une grande partie de ses richesses, ce village coloré a encore bien plus à offrir... Que l'on aime flâner côté mer, au sommet des montagnes pyrénéennes ou au milieu des terres viticoles, les activités ne manquent pas. Haut lieu de tourisme, Port-Vendres appartient aux joyaux de la côte Vermeille, aux côtés de Collioure, Cerbère et Banyuls-sur-Mer. Situés aux portes de l'Espagne, ces villages, célèbres pour leur patrimoine historique, regorgent de beautés qui ne demandent qu'à être découvertes.



Port de pêche mais aussi port de commerce et port de plaisance : sur les quais de Port-Vendres, l'animation est grande et le spectacle, quotidien !

Une adresse résolument centrale

La résidence, située sur les hauteurs du village, offre un cadre de vie privilégié pour se faciliter le quotidien et apprécier chaque jour le plaisir de vivre en bord de Méditerranée.

Bénéficiant d'un climat exceptionnel, Port-venndres est une ville douce à vivre en été comme en hiver. Accueillante et tournée vers le bien-être de ses habitants, la ville dispose de tous les services et commerces de proximité indispensables au quotidien. École élémentaire, professionnels de santé, marché hebdomadaire, infrastructures de loisirs... MER AZUR offre une adresse à deux pas du cœur de ville, avec la mer pour horizon ! Ici, les journées sont agréables et l'on prend le temps de vivre, pour le plus grand bonheur des résidents.



UNE architecture en TOTALE harmonie

Murs de soubassement en pierre schiste, façades et garde-corps maçonnés enduits de teintes minérales, balcons ombragés aux jardinières fleuries, toitures terrasses végétalisées... L'architecture s'efface et vient sublimer les paysages alentour. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans la baie de Port-Vendres, la résidence MER AZUR a été dessinée pour créer un maximum d'ouvertures vers cette hypnotisante étendue bleue. Les vues vers la mer sont ici omniprésentes...

Accueillant des appartements du 2 au 4 pièces, MER AZUR s'accorde à tous les modes de vie. Ascenseur, local vélos et poussettes, accès sécurisé piétons et véhicules, garage-box... La vie résidentielle est conviviale et ouverte sur les espaces extérieurs, tout en préservant l'intimité de chacun avec le plus souvent la mer en toile de fond. Une résidence pratique et confortable qui satisfait à toutes vos envies !

L'apparente simplicité des lignes architecturales révèlent en filigrane toute la modernité et l'élégance intemporelle de cet ensemble d'appartements de standing où le bien-être résidentiel reste la priorité.



LA MAGIE D'UNE VUE VERS LA GRANDE BLEUE
EST DE CELLES DONT ON NE SE LASSE JAMAIS

Bleu azur

Du lever au coucher du soleil, les terrasses de la résidence MER AZUR, abritées de leur casquette, appellent à profiter de la douceur du climat tout au long de l'année. Tous les appartements sont dotés de généreux espaces extérieurs, invitant à partager des moments de vie en famille ou entre amis. Confortablement installé, chacun peut admirer la vue, unique et magistrale, vers la mer.



PRESTATIONS ET EXIGENCES

qualité

Des appartements cocons

MER AZUR dévoile 74 appartements aux volumes bien pensés et lumineux, laissant à chacun le soin de s'y projeter. Isolation phonique et thermique, double vitrage, placards, grand carrelage au sol, revêtements lisses pour un style contemporain : les intérieurs bénéficient de prestations standing en matière de confort et de normes environnementales.

Face à la mer, de grandes baies laissent entrer la lumière naturelle tandis que les beaux balcons en décroché, séparés les uns des autres par des murs hauts, préservent l'intimité des résidents. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces terrasses agrémentées de plantes grimpantes en jardinières offrent des vues remarquables vers la mer et les montagnes.

Fidèle à l'esprit méditerranéen, l'appartement MER AZUR privilégie confort et bien-être. Ici, on se plaît à vivre dedans-dehors en toute saison...

