

HISTOIRE & PATRIMOINE

Le Passage du Hédas

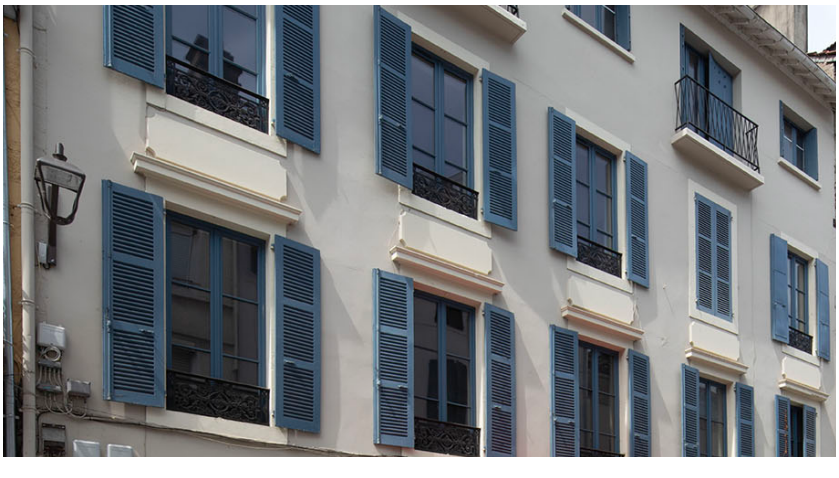
PAU

ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF MALRAUX



5, rue Samonzet

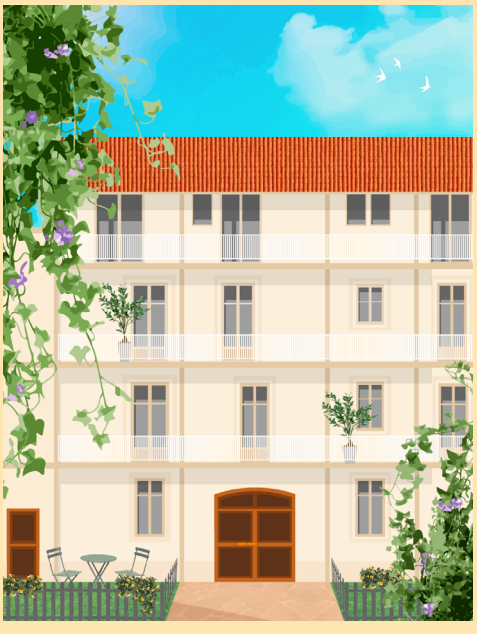






11, rue Samonzet

5 ET 11 RUE SAMONZET, 64000 PAU



Le Passage du Hédas

"Toutes ces qualités merveilleuses du climat palois
jointes aux beautés charmeuses du paysage,
font en quelque sorte de la ville de Pau
un petit paradis terrestre et le proverbe béarnais
a raison de dire que quiconque a vu Pau
n'a jamais vu une telle ville."

MICHEL DE CHROUSCHOFF

3e ville de la Nouvelle-Aquitaine

Pau, ville de 77 000 habitants, est réputée pour l'alliance qu'elle crée entre qualité de vie et opportunités économiques.

Depuis plusieurs années, Pau développe ses secteurs d'innovation et se voit souvent attribuée la qualité d'avant-gardiste. Dès 1985, le Centre scientifique et technique Jean-Féger réalise de nombreuses études d'ingénierie pétrolière pour le Groupe Total, accueille des serveurs de l'entreprise Windows et participe à l'installation des tours Coupole et Michelet de la Défense parisienne. 3e centre de recherche en France tous secteurs confondus, il donne à Pau une envergure internationale qui impacte positivement son économie, sa population et sa renommée.

Aujourd'hui, les filières d'excellence de la capitale du Béarn sont les géosciences et l'énergie (hydrocarbures, renouvelables, transport et stockage), l'aéronautique, la chimie et les matériaux, l'agroalimentaire (agriculture, transformation) et le sport.

L'aéronautique, filière principale de l'activité économique de la ville, représente 120 entreprises dans le secteur et 28% des salariés de Pau : elle est la première filière pourvoyeuse d'emplois. Parmi les grands groupes donneurs d'ordres aux filières béarnaises, on relève Safran, Dassault Aviation et Airbus.



Pau



Espace dédié aux entreprises et aux start-ups, l'Hélioparc est un concentré bouillonnant d'innovation et d'entrepreneurs qui ont choisi Pau pour son double atout : la performance et la qualité de vie. Depuis 1987, l'Hélioparc crée de l'activité dans la région et des collaborations entre les recherches scientifiques et les avancées techniques, faisant de Pau une place économique de choix.

Hélioparc, c'est...

1500 emplois

160 entreprises

13 immeubles à disposition des entreprises

3 incubateurs

1 accélérateur

À 10mn en voiture de l'hypercentre de Pau

En 2022, Pau est la 1ere ville étudiante française,

au classement des villes de taille moyenne

L'Université de Pau forme ses rangs grâce aux 13 800 étudiants qui étudient en ville et sur les campus des villes alentours.

Labellisée "Initiatives Science Innovation, Territoires Economie", elle fait également partie des facultés reconnues "Investissement d'Avenir". Présente à Pau, Bayonne, Anglet, Mont-de-Marsan et Tarbes, sa pluridisciplinarité est son principal atout.

Elle se distingue également grâce au développement de ses filiales de recherche où elle excelle au niveau national.
Les transports rapides entre le centre-ville et le campus, les filières d'excellence en science et en recherche, ainsi que la capacité de Pau à rester une ville à taille humaine, font d'elle une ville très appréciée des étudiants.

Les opportunités doctorantes nombreuses permettent également d'encourager les étudiants à prolonger leur vie active à Pau. Ils se dirigent alors naturellement vers le parc locatif de la ville.

Quelques grandes écoles à Pau :
I Université de Pau et des Pays de l'Adour
I IAE Pau-Bayonne
I ENSGTI, Ecole d'Ingénieurs
Génies des Procédés & Energétique
I ESC Pau Business School
I EISTI, Ecole d'Ingénieurs en Mathématiques et en Informatique


Pau

Pau, point central du Sud-Ouest

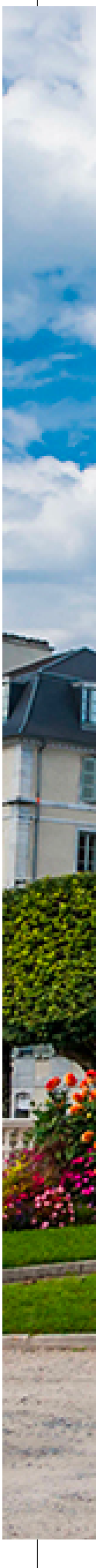
De par sa situation centrale dans le sud-ouest de la France, Pau se positionne comme ville ensoleillée et à proximité de nombreuses destinations. À moins d'1h30 de la frontière espagnole, elle est en lien direct avec la Côte Basque, les Pyrénées, l'Espagne et la Méditerranée et leurs opportunités économiques, culturelles et touristiques.



- **1h22** de la frontière espagnole
- **1h29** de Biarritz
- **2h12** de Perpignan
- **2h20** de Bordeaux

- **2h40** de Toulouse
- **2h46** de Bordeaux
- **4h30** de Paris

- **1h10** de Lyon
- **1h20** de Marseille
- **1h35** de Paris





Pau

Pau, ouverte sur le patrimoine naturel

Au quotidien, les espaces verts de la ville créent une atmosphère agréable et ressourçante, notamment à l'approche de l'été. Car une fois de plus, Pau fait le choix de ne pas choisir : c'est une ville verte, face aux Montagnes des Pyrénées, qui partage ses objectifs entre croissance et préservation de la qualité de vie.

Pau est la seule ville en France à posséder une telle variété de jardins : médiéval, monastique, exotique, contemporain, romantique… Elle fait de ses espaces verts des lieux de curiosité et d'embellissement et y favorise le partage et la création de liens sociaux à travers les infrastructures pour enfants et le sport.

Il est alors facile de se perdre dans ses parcs majestueux, de profiter des arbres en ville pour lutter contre les îlots de chaleur, et d'avoir, partout où l'on se trouve dans Pau, un espace vert à proximité.

L'apogée naturelle de la ville demeure Boulevard des Pyrénées, promenade panoramique de 2 kilomètres face à la chaîne montagneuse des Pyrénées. Elle relie les grilles du Château et le Parc Beaumont et offre à la ville où l'on respire, un spectacle à couper le souffle.



25 000 arbres
Soit 1 pour 3 habitants

75 aires de jeux

750 hectares
d'espaces verts communaux



Les Pyrénées

1 million
de visiteurs
par an

Ce chiffre est atteint grâce aux nombreux excursionnistes venus profiter des alentours palois en été mais également, tout au long de l'année, grâce au tourisme d'affaires et aux sports d'hiver et automobiles.

Plus largement, Pau bénéficie également de l'attractivité de ses voisins proches, dans la région du Béarn et du Pays Basque : souvent plus abordable et plus centrale, Pau propose une alternative complète au tourisme de saison.



Pau, ville patrimoniale préservée

Au-delà de son patrimoine culturel, c'est tout un héritage historique que préserve la ville de Pau. Marquée par l'importance que lui donnèrent les Rois de France à tour de rôle, elle conserve aujourd'hui ses cours d'eau d'époque et son Château.

La ville de Pau est un musée à ciel ouvert dont les richesses sont nombreuses. Dans la ville comme dans ses villages alentours, de nombreux monuments classés embellissent le quotidien de ceux qui vivent à proximité.

Construit au XII[e] siècle, le Château à l'architecture massive et détaillée est classé Monument Historique en 1840. Du haut de son rocher, il surplombe la ville et tutoie les Pyrénées, offrant une perspective imprenable à ses visiteurs. Le Château est connu pour les attributions que lui a donné Louis XIII[e] mais aussi, pour avoir vu naître Henri IV. Grâce aux restructurations engagées par Louis-Philippe et Napoléon III, le Château est rénové et décoré pour devenir un musée au début du XX[e] siècle. Aujourd'hui, le Musée National accueille près de 100 000 visiteurs par an.

Labellisée Ville d'Art et d'Histoire depuis 2011, la ville est également connue pour ses édifices religieux. Parmi les plus notables, l'Eglise Saint-Joseph est un témoignage fort de l'architecture romano-byzantine grâce à sa coupole de vingt mètres de hauteur et son haut clocher en ciment de cinquante mètres. Son Eglise Saint-Jacques, située sur une petite place en centre-ville, possède, elle, une architecture de cathédrale plus classique. Vieillissante jusqu'au XIXe, elle est rénovée grâce à la forte mobilisation des palois et a contribué à redynamiser les rues alentour.

Créateur d'attractivité, le patrimoine palois est également l'une des raisons pour lesquelles la ville est aujourd'hui de plus en plus choisie par les visiteurs.



Château de Pau

Quand l'Art de vivre palois rime avec partage, douceur & qualité de vie

Si Pau s'inscrit comme capitale du Béarn et semble se hisser à la hauteur des métropoles du Sud-Ouest, elle chérit toutefois son art de vivre proche de ses habitants.

Portée par ses monuments et son panorama sur les Pyrénées, elle offre un cadre idéal pour la vie au grand air et les déambulations dans son centre-ville. Fière de proposer un niveau de vie confortable à ses habitants, la ville a depuis longtemps à cœur de préserver l'Art de vivre palois.

Les Nouvelles Halles de Pau cristallisent ce mode de vie et offrent aux habitants comme aux touristes des moments de partage uniques au cœur du marché ou sur les terrasses des restaurants. Cœur de vie en bord de quartier historique, elles font le lien avec les autres rues de la ville et rassemblent.

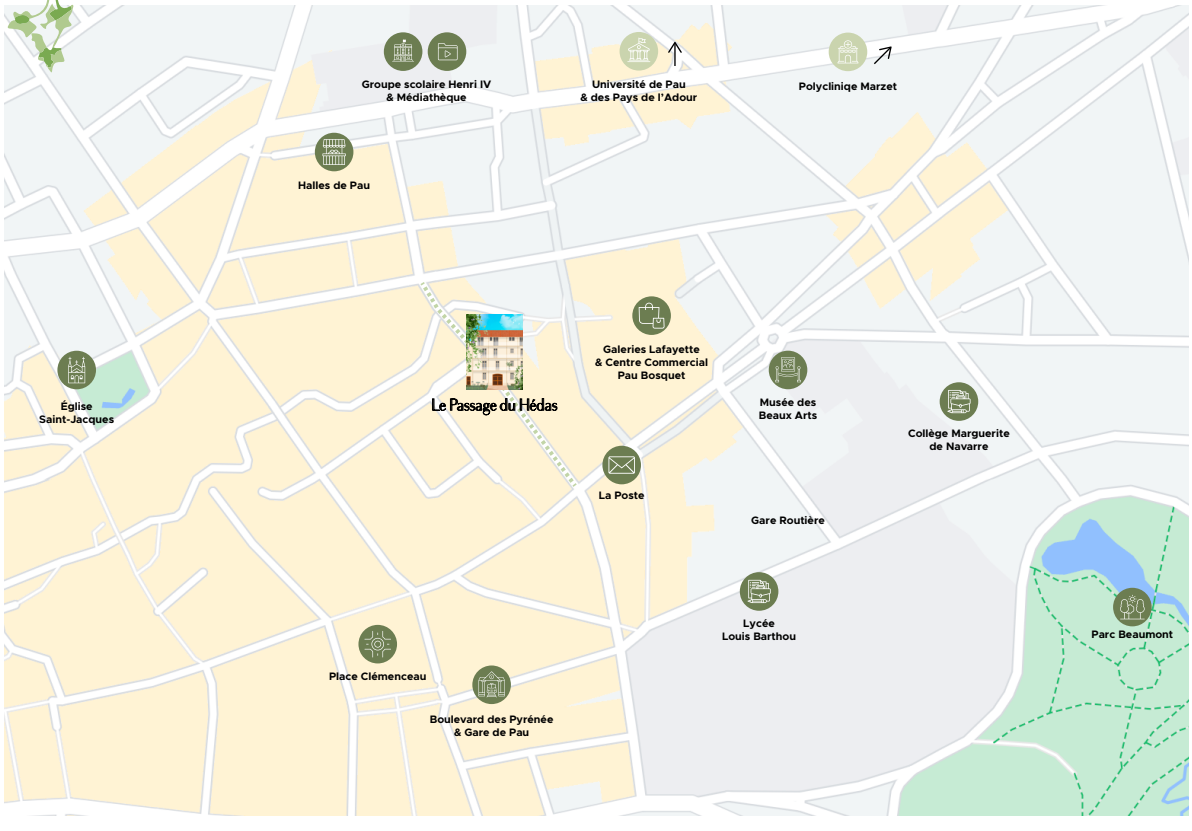

Pau


Pau

En passant par la rue Serviez et son quartier commerçant, on rejoint la zone piétonne de la Place Clémenceau. Le centre piéton préserve le quotidien doux et la qualité de vie exceptionnelle des habitants. Les commerçants et les piétons profitent toute l'année d'un endroit calme et privilégié pour accéder aux commodités.

Grâce au fort développement des mobilités douces et vertes, la ville offre calme et tranquillité tout en créant des zones d'échanges et d'activités. Les transports en commun, comme les bus, passent toutes les dix minutes en direction des facultés.

La rue Samonzet



À 2mn
. des Halles de Pau
. du Centre Commercial du Bosquet
et de son parking public
. du parking de la République

À 3mn
. du Groupe scolaire Henri IV
et de la Médiathèque
. de la Place Clémenceau piétonne

À 4mn du Lycée Louis Barthou

À 7mn du Collège Marguerite de Navarre

À 8mn
. du Boulevard des Pyrénées
. du Parc Beaumont

À 13mn de la Gare de Pau

À 12mn de l'Université de Pau

À 12mn du Stade de Pau

À 13mn de la technopole Hélioparc

À 15mn du Centre Hospitalier
François Mitterrand

À 23mn du golf de Pau

Centre historique

Rue Samonzet

L'hypercentre de Pau



La ville de Pau, au-delà de préserver ses monuments et places publiques, est également attentive au patrimoine privé de son coeur de ville.

Grâce à l'établissement d'un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur sur un périmètre définit de son centre historique, elle permet l'investissement par des acteurs privés dans ses immeubles anciens.

Cette volonté des élus de réhabiliter le centre de Pau permet de préserver son attractivité, d'attirer de nouveaux locataires et de faire vivre les lieux de rencontre de la ville.

Investir à Pau

La ville de Pau, pour son confort et sa situation géographique, est de plus en plus choisie par les investisseurs et les actifs.

Cette popularité, renforcée par les mouvements sociétaux récents, se traduit sur le marché immobilier par une attractivité qui ne cesse de croître. L'augmentation du télétravail permet aux actifs de choisir une ville comme Pau, à la verdure et au cadre de vie ressourçant, tout en étant proche des métropoles françaises.

+13%

de hausse du prix au m² en 1 an

+27%

de hausse du prix au m² en 5 ans

Les facultés bordelaises saturées font d'ailleurs souvent appel au pôle universitaire majeur de Pau et offrent à de nombreux étudiants la possibilité de poursuivre leurs cursus à Pau. En plus des zones d'emploi actives aux abords de la ville, Pau voit donc une hausse majeure de la demande locative, particulièrement sur les typologies studio, 2 pièces et 3 pièces.

Le centre-ville est recherché par les jeunes travailleurs, apprentis et étudiants. Le réseau de bus étant dense, il est aisé de se rendre rapidement du centre-ville à l'Université et vice-versa.

81,9%

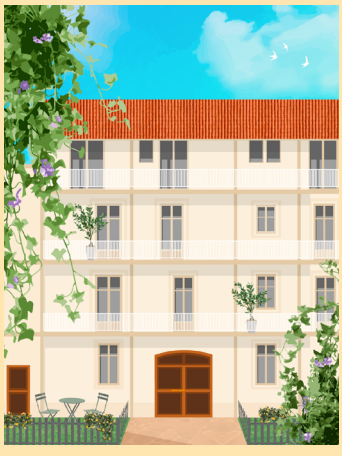
des logements sont des appartements

59,6%

des habitants sont locataires

7 ans

c'est la durée moyenne d'un bail locatif à Pau



Le Passage du Hédas

Adresse unique au centre de Pau
reliant discrètement les adresses du 5 et du 11 de la rue Samonzet.

Grâce à un passage couvert créé pour cette réhabilitation, les cours intérieures spacieuses de ces immeubles auront une liaison pratique et humaine, favorisant les échanges et les rencontres des riverains.

Pensés et réfléchis pour offrir la meilleure qualité de vie possible aux futurs habitants, le Passage du Hédas et ses cours intérieures sont aujourd'hui prêts à être réhabilités avec savoir-faire et minutie. Accompagnés dans cette mission par Isabelle Joly Architecte, sous le regard avisé de la Direction Régionale des Affaires Culturelles et des Architectes des Bâtiments de France, Histoire & Patrimoine permettra bientôt à ce lieu d'Histoire de redevenir Lieu de vie.

Les deux façades sur rue seront prochainement la porte d'entrée vers des logements lumineux, où la majorité des éléments remarquables pourront heureusement être préservés. À l'arrière des bâtiments, les deux intérieures seront aménagées en jardins arborés et en parkings.

28 appartements

Du studio au 4 pièces

De 21,6m² à 99,4m²

11 caves

Espaces extérieurs privatifs arborés

4 parkings


RUE SAMONZET
ENTRÉE BÂTIMENT D
ENTRÉE BÂTIMENT A
BÂTIMENT D
BÂTIMENT A
COURS SAMONZET
BÂTIMENT B
BÂTIMENT C

Un environnement naturel et intimiste

Au cœur de l'îlot du Passage du Hédas, seront aménagés des jardins de toutes tailles pour accueillir les futurs habitants. Ces espaces extérieurs privatifs seront arborés et créeront un environnement paysager pour l'ensemble de la cour.

Ces espaces extérieurs, en plus d'apporter un cadre de vie exceptionnel pour ces habitants du centre-ville, permettront également d'avoir des espaces ombragés, et ainsi conserver de la fraîcheur au sein de la cour.





Vue sur la cour intérieure du 5 Rue Samonzet

Des prestations cossues

Pensées par notre Architecte d'intérieur



LA CUISINE

- Meubles bas et hauts en mélaminés
- Portes de placards bas et hauts isoplanes ou post formées finition laquée ou mate
- Poignées de porte en inox
- Plan de travail en quartz naturel de type silestone
- Eclairage par 1 ou 2 spots LED pour les T1, 2 LED pour les T2 et plus
- Evier rectangulaire en résine ultragranit ou en inox
- Robinetterie mitigeur
- Table de cuisson vitrocéramique 2 feux pour les T1, 4 feux pour les T2 et plus
- Hotte à recyclage
- Réfrigérateur 123 litres intégré avec porte d'habillage pour les T1
- Four inox encastré pour les T2 et plus

LES REVÊTEMENTS DE SOL

Les sols existants à caractère patrimonial seront conservés et restaurés dans la mesure du possible. Les sols des pièces sèches seront couverts par un parquet contrecollé en pose flottante. Les pièces humides et les appartements en rez-de-chaussée seront habillés par un élégant carrelage grès cérame.

LES REVÊTEMENTS MURAUX

Les cuisines et salle de bains verront leurs murs revêtis par de la faïence. Les pièces sèches seront peintes.



Vue sur le séjour d’un appartement ouvert sur son jardin privatif

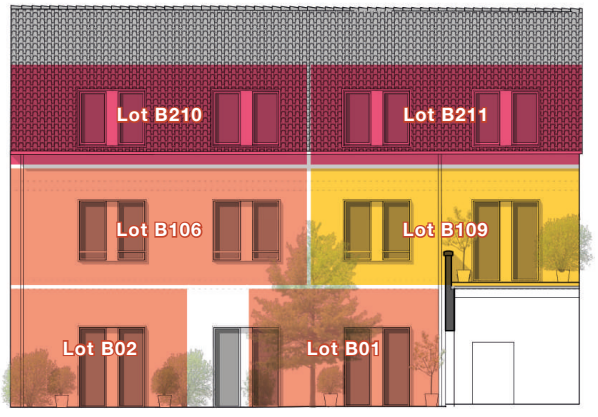
Les plans de façades



T2 T3 **FAÇADE SUR COUR BÂTIMENT A**
5 RUE SAMONZET

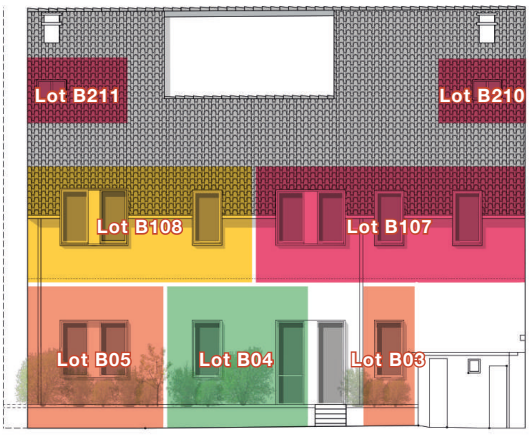


T2 T3 **FAÇADE SUR RUE BÂTIMENT A**
5 RUE SAMONZET



T1 T2 T3 T4

FAÇADE SUR COUR BÂTIMENT B
5 RUE SAMONZET



FAÇADE SUR COUR BÂTIMENT B
11 RUE SAMONZET



T2 DUPLEX T3 DUPLEX

FAÇADE SUR COUR BÂTIMENT C
5 RUE SAMONZET



T1 T3 T4

FAÇADE SUR COUR BÂTIMENT D
11 RUE SAMONZET

Les plans d'étages

BÂTIMENT A
2 APPARTEMENTS

PREMIER ÉTAGE
T3



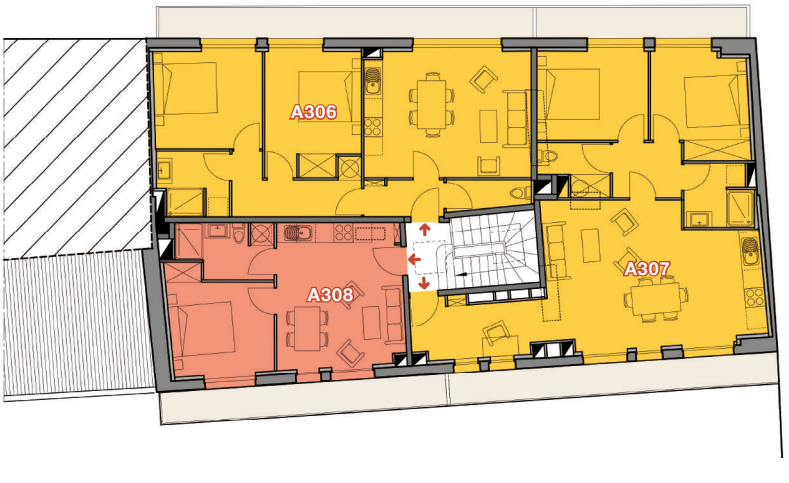
BÂTIMENT A
3 APPARTEMENTS

DEUXIÈME ÉTAGE
T2
T3



BÂTIMENT A
3 APPARTEMENTS

TROISIÈME ÉTAGE
T2
T3



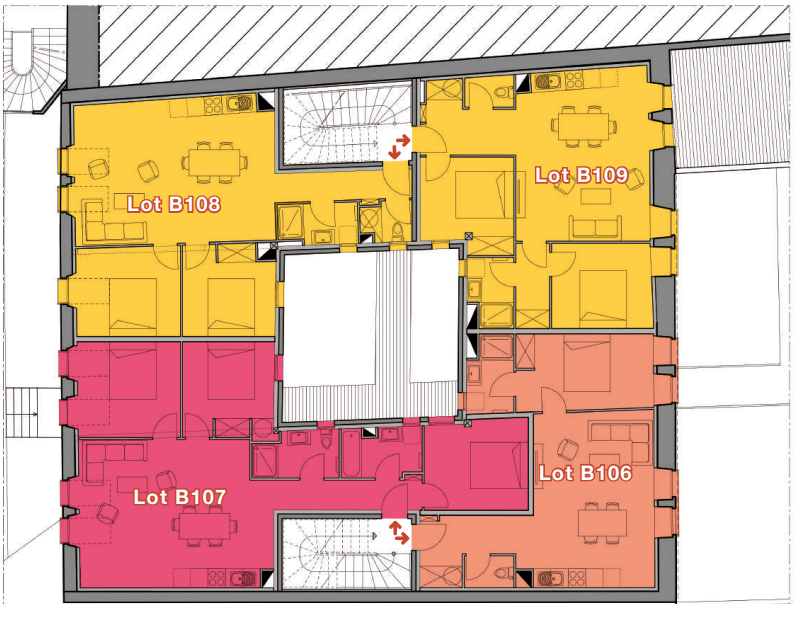
BÂTIMENT B
5 APPARTEMENTS

REZ-DE-CHAUSSÉE
T1
T2



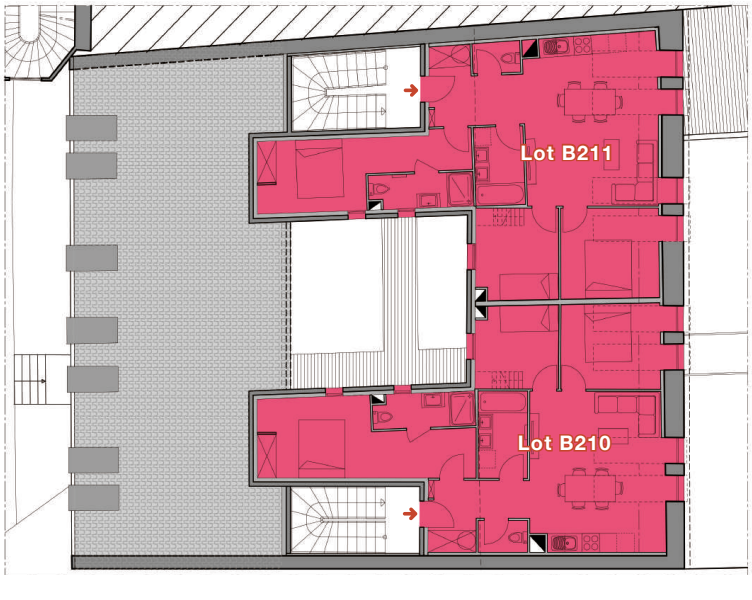
BÂTIMENT B
4 APPARTEMENTS

PREMIER ÉTAGE
T2
T3
T4



BÂTIMENT B
2 APPARTEMENTS

DEUXIÈME ÉTAGE
T4



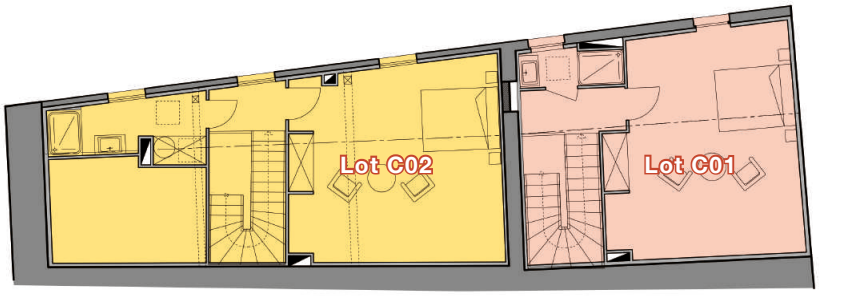
BÂTIMENT C
2 APPARTEMENTS

REZ-DE-CHAUSSÉE
X1 T2 DUPLEX
X1 T3 DUPLEX



BÂTIMENT B
2 APPARTEMENTS
HAUTS

PREMIER ÉTAGE
X1 T2 DUPLEX
X1 T3 DUPLEX



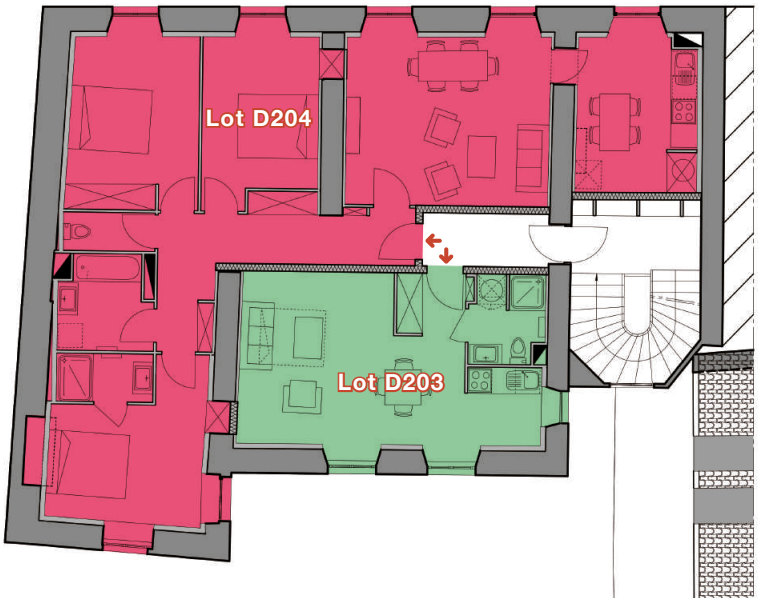
BÂTIMENT D
2 APPARTEMENTS

PREMIER ÉTAGE
X1 T1
X1 T4



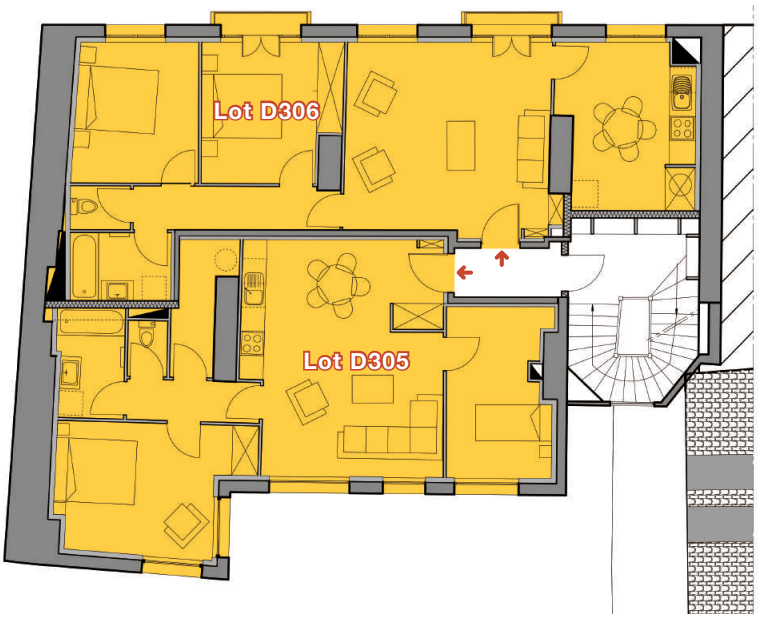
BÂTIMENT D
2 APPARTEMENTS

DEUXIÈME ÉTAGE
X1 T1
X1 T4



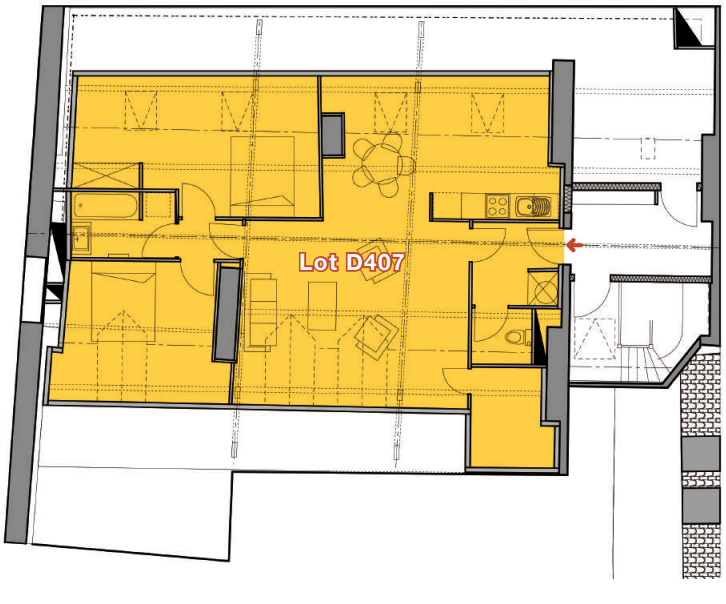
BÂTIMENT D
2 APPARTEMENTS

DEUXIÈME ÉTAGE
X2 T3



BÂTIMENT B
1 APPARTEMENTS

COMBLES
X1 T3



OPÉRATEUR ENGAGÉ POUR LA

Sauvegarde du patrimoine français

Nos missions

SAUVEGARDER LE PATRIMOINE DE NOS VILLES

La réhabilitation de bâtiments anciens participe à la revalorisation des cœurs de villes et apporte une réponse innovante, complémentaire et globale au service des villes et de leur patrimoine.

Réhabiliter le patrimoine, c'est lui offrir une place dans une nouvelle époque, en l'adaptant et en le transformant.
Rénover l'habitat ancien, c'est l'adapter aux normes et exigences du monde moderne, sans en effacer les qualités esthétiques. Aligner l'intérêt particulier de nos clients avec l'intérêt général en utilisant le levier du patrimoine privé au service du patrimoine architectural et culturel français.

PATRIMOINE MILITAIRE	Les sites militaires d'Arras reconvertis en 450 appartements
PATRIMOINE RELIGIEUX	9 couvents transformés en 240 appartements
PATRIMOINE INDUSTRIEL	500 appartements créés dans 5 usines désaffectées
PATRIMOINE HOSPITALIER	7 établissements hospitaliers reconvertis en 880 appartements

SAUVER & TRANSMETTRE UN PATRIMOINE D'EXCEPTION

Parce que leur esthétique fait partie de notre histoire et embellit notre cadre de vie, les bâtiments anciens abandonnés méritent d'être sauvés de l'oubli.

Ces demeures ont souvent traversé les petites péripéties et les grandes heures de notre passé. Elles sont toutes le témoignage d'une époque révolue, que nous ont laissé les hommes et femmes qui les ont construites et nous ont précédés. Nos demeures sont le théâtre des plus belles histoires : plus que de belles pierres, nous parlons ici de transmission entre générations, d'héritages séculaires, mais surtout, d'histoire humaine.

Nos immeubles sont riches de leurs affectations successives et de leurs changements de propriétaires au fil des siècles. Ils nous parviennent avec une lourde mais noble responsabilité : celle que nous endossons avec passion chez Histoire & Patrimoine, celle de les sauver, de soigner les stigmates du temps et de leur redonner vie en les transmettant à nos clients.

Ces derniers font ainsi fructifier leur patrimoine tout en accomplissant une mission d'intérêt général dont ils peuvent être fiers car elle différencie à jamais leur investissement de tout autre placement financier ou immobilier.

UNE CHAÎNE DE

Compétences & d'expertises

Quatre filiales, une offre complète et unique

Afin de proposer à ses clients une offre de prestige et un suivi de qualité tout au long de leur investissement, Histoire & Patrimoine intègre toute la chaîne immobilière : de la conception à l'administration de biens en passant par l'accompagnement commercial et la maîtrise d'ouvrage déléguée.

Parce que nos immeubles sont uniques, chacun d'entre eux exige expérience, compétence et sens du beau et de l'exceptionnel.

C'est pourquoi les équipes d'Histoire & Patrimoine sont riches et diverses, composées de passionnés et d'experts.

Être un opérateur engagé auprès de nos clients

Sur les 13 dernières années, nos clients ont investi plus de 1,5 milliard d'euros qui ont permis d'embellir nos cœurs de ville et de préserver quelques-uns des plus beaux sujets architecturaux et historiques français.

Notre démarche qualité produit s'appuie sur notre nouvelle charte "Patrimoine Confiance" qui regroupe tous les services que nous mettons à la disposition de nos clients pour sécuriser leur investissement et garantir leur tranquillité.

" Sélection foncière, montage, analyse locative mesurée, expertise travaux, accompagnement fiscal et juridique, offres de syndic, solutions de gestion locative, assistance au financement, service dédié de relation clients... "

PATRIMOINE CONFIANCE

La sérénité de nos clients est au cœur de notre démarche

Conscients de la valeur de notre marque, nous sommes toujours soucieux de la responsabilité qu'elle implique et veillons à ce que nos demeures en soient les premières ambassadrices, non seulement auprès des villes et collectivités territoriales mais aussi auprès de nos partenaires, de nos clients et de leurs locataires.

UN INVESTISSEMENT ÉLIGIBLE

au dispositif Malraux

Situé au coeur du secteur sauvegardé de Pau, le Passage du Hédas ouvre droit au bénéfice des avantages fiscaux du dispositif Malraux pour toute acquisition d'un appartement.

Avantage et conditions du régime fiscal

I Une réduction d'impôt de 30 % du montant des travaux, dans les limites suivantes :

LE MONTANT

L'assiette de réduction est plafonnée à 400 000 € de travaux sur quatre années glissantes (soit jusqu'à 120 000 € de réduction d'impôt au total). Ce plafond s'entend pour l'ensemble des opérations "Malraux" réalisées par le contribuable.

LA DURÉE

La réduction d'impôt s'applique aux travaux réalisés et payés l'année de délivrance du permis de construire et les trois années suivantes.

I Une obligation de location du bien non meublé soit en résidence principale (logement), soit dans le cadre d'un bail commercial ou professionnel (locaux d'activités) pendant une durée de 9 ans.

La VIR – vente d'immeuble à rénover

I Le contrat de vente établi en VIR engage le vendeur sur la réalisation, le montant et le délai de réalisation des travaux.

I Le contrat en VIR inclut une garantie d'achèvement des travaux sous forme d'une caution délivrée par une banque ou une compagnie d'assurance.



ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF
MALRAUX

Investir comporte des risques

Le non-respect des engagements de location et de conservation entraîne la perte de l'avantage fiscal. L'équilibre économique d'une opération ouvrant droit à un avantage fiscal dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la détention d'un bien en vue de sa location et de la fiscalité immobilière.

UNE CHAÎNE DE COMPÉTENCES ET D'EXPERTISES

Gestion locative & Offre de syndic



Nos services personnalisés au service de votre investissement

Nos emplacements privilégiés au coeur de lieux uniques, dans des demeures remarquables, nous permettent d'assurer une gestion locative sereine.

Nos Demeures sont Uniques,
Vous l'êtes aussi !

VOUS & NOUS

Si vous choisissez de nous confier votre bien, nous nous engageons à :

01 Vous mettre à disposition un suivi personnalisé de la gestion locative de votre bien et un espace personnel en ligne.

02 Vous garantir la mise en place du premier locataire dans un délai inférieur à 3 mois.

03 Vous indemniser jusqu'à 12 mois après une franchise de 3 mois si nous ne trouvons pas votre premier locataire.

LE SENS DE LA RELATION CLIENT C'EST...

Nous engager à vos côtés dans votre projet.

•

Avoir une relation de proximité avec vous.

•

Vous mettre au cœur de notre stratégie et de nos valeurs.

Pour mieux vous connaître

Pour mieux vous accompagner

Pour mieux vous informer

vous-et-nous@histoire-patrimoine.fr



Ce qu'il faut retenir

Une localisation unique

Pau, capitale du Béarn
Une adresse en cœur de ville historique
A 12mn en bus de l'Université et de la Technopole Hélioparc

Un bien d'exception

Des cours intérieurs arborées au calme
Des appartements lumineux et confortables
Des prestations pensées par notre Architecte d'intérieur

Un investissement serein

Un prix au mètre carré à Pau en augmentation
de 13% en 1 an et de 27% en 5 ans
Un investissement éligible au dispositif Malraux



Retrouvez tous nos programmes sur notre site :
histoire-patrimoine.fr

N°Cristal 09 69 32 21 89
APPEL NON SURTAXE

Histoire & Patrimoine - 87 rue de Richelieu 75002 Paris - SAS au capital de 769 800 € - RCS Paris B 480 309 731 – Document non contractuel – Crédit photos : Adobe Stock, Antoine Piechaud – *Google Maps – Perspectives : Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles ©Illusio – Conception graphique : Gamagraphik – 06.2022. Le non respect des engagements de conservation et de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Lieux d'Histoire, **Lieux** de vie

Le groupe Histoire & Patrimoine est l'opérateur de référence de l'immobilier patrimonial.

Fort d'une expérience de plus de 30 ans, avec des projets à travers la France entière, il est le spécialiste de la réhabilitation du patrimoine en coeur de ville.

Leader sur ce secteur, il a forgé ses savoir-faire à travers de prestigieuses opérations, des projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire, comme dans la rénovation de bâtiments protégés, classés ou situés en secteurs sauvegardés.

Ses références balaient tous les siècles, du XV^{e} au XX^{e} siècle, et tous les styles, de l'architecture classique à l'architecture contemporaine. Histoire & Patrimoine œuvre avec des architectes qui partagent cette passion du patrimoine et savent lire le passé d'un bâtiment avant d'en écrire l'avenir.

HISTOIRE & PATRIMOINE