

Résidence Les Cristaux

CHÂTEL



RUE DE THONON
74390 CHÂTEL

L'emplacement



Un Investissement « Plaisir »

Le charme authentique de la montagne est parfaitement illustré par la station de Châtel. Ce village empreint de traditions, offre de somptueux tableaux. Entre chalets de montagne et restaurants de spécialités savoyardes, Châtel offre l'évasion à ses hôtes.



L'investissement

Appartement D001

Opportunité Neuf

LMNP



Au cœur de
Châtel

Anthélios, promoteur engagé et
acteur multirégional avec
l'ouverture de plusieurs antennes à
Annecy, Bordeaux et Paris



905 408,00 € TTC

Une résidence de prestige au cœur
des Alpes, un choix idéal pour
investir et prendre du plaisir dans
une station à renommée
internationale.



114,17 m²
T5

Les Cristaux accueille 57 logements du
2 pièces au 5 pièces offrant des
espaces de vie aux prestations de
qualité qui se prolongent sur de
généreux balcons ensoleillés.

Caractéristiques



Chambres

4 Chambres dont 2
chambres parentales



Salle de Bain

1 Salle de Bain
et 2 Salles
d'eau



Cuisine/Séjour

Cuisine haut de gamme
donnant sur un magnifique
séjour de 44 M2 et un
beau balcon de plus de
26 m²

L'Investissement

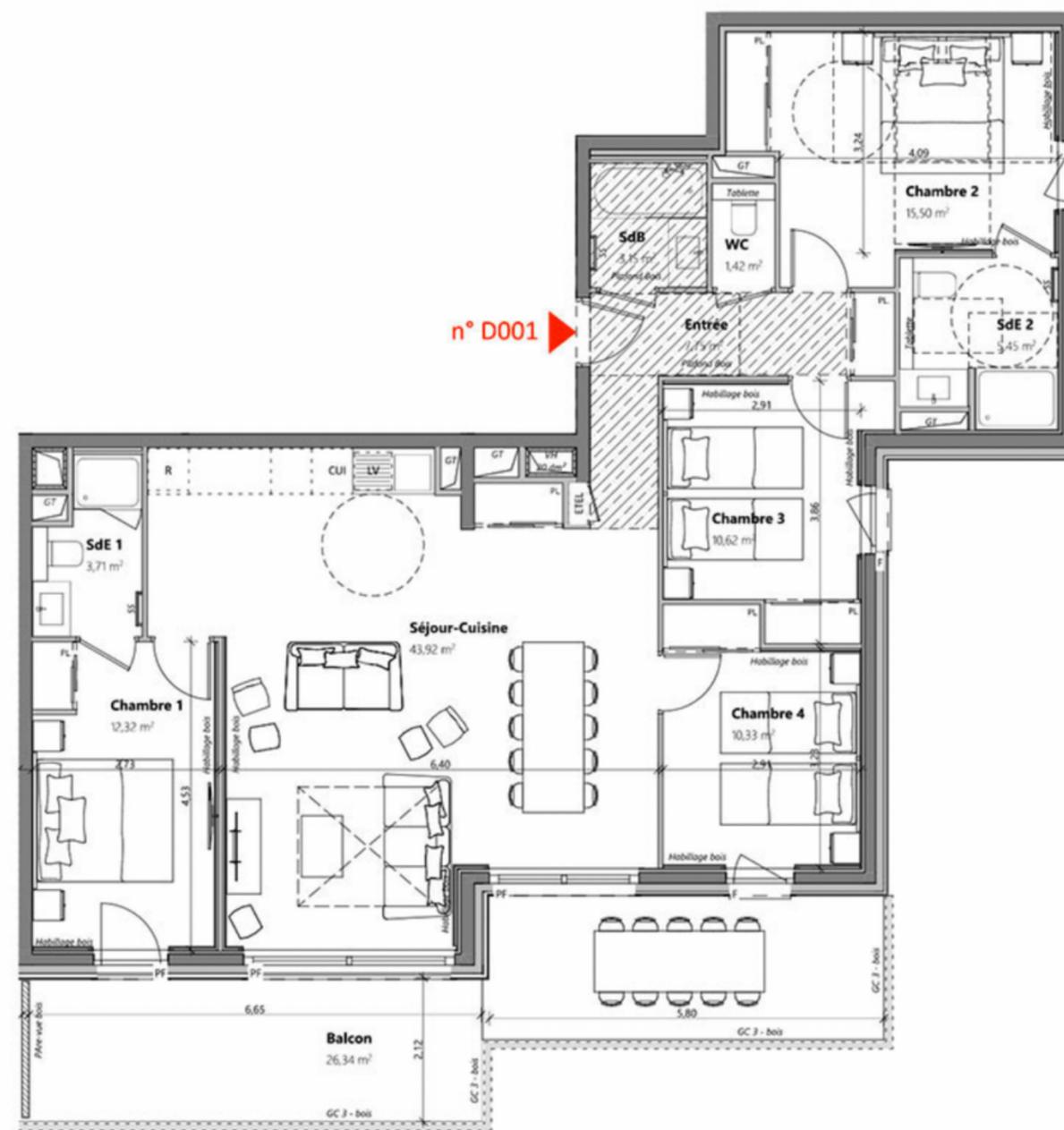


Bail commercial :11 ans et 11 mois



Loyers 60% HT du CA HT réalisés

Les Plans



Lien maquette orbitale / visite virtuelle :
[Maquette Orbitale](#)



PIERRE & SENS | LES CRISTAUX

Contactez-nous



Adresse

17 - 21 Rue Saint Fiacre
75002 Paris



Espace Partenaire

<https://pierre-sens.leizee.com/>



Téléphone

+33 (0)1 73 06 25 19



E-mail

relation.partenaires@pierre-sens.com



Site Web

www.pierresens-developpement.com