



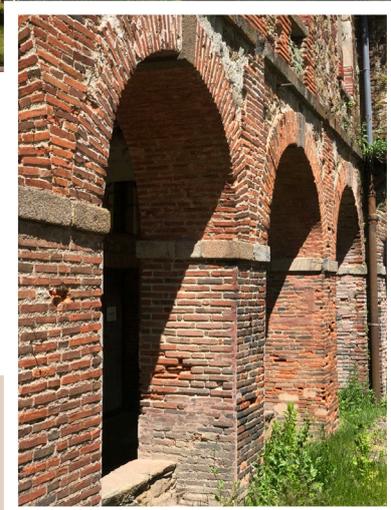
Ancien Hôtel-Dieu

COUTANCES (50)

39 APPARTEMENTS



Située entre Port-Bail-sur-Mer et le Mont-Saint-Michel, faisant **face aux Îles Anglo-Normandes**, la ville de Coutances est un **havre de paix** proposant une **vie agréable**. L'ancien Hôtel-Dieu, situé en centre-ville, offrira une typologie d'appartement adaptée aux demandes locales.



FISCALITÉ

*Monument
Historique &
Déficit Foncier*

QUOTE-PART
TRAVAUX

93 %

TYPOLOGIE

*Du studio
au T3*

SURFACE
HABITABLE

1 510 m²

*Entre mer et bocage,
Coutances se distingue par
la diversité de ses paysages
: du littoral somptueux
aux paysages champêtres
apaisants.*

Coutances est une **ville dynamique** où il fait **bon vivre**. Entre boutiques, épiceries, jardins publics, cathédrale, marchés et hôtels particuliers, chacun la découvre en parcourant les rues de cette **capitale historique**.

Connue aussi avec le **festival à la renommée internationale** « Jazz sous les Pommiers », Coutances saura plaire à celles et ceux qui recherchent les qualités d'une ville dynamique et le **grand air de la mer et de ses îles** situées à quelques kilomètres (Île Chausey aux couleurs exotiques, et plages naturelles, surveillées et protégées à 10 minutes en voiture).

Coutances en quelques chiffres

VILLE DYNAMIQUE

3 étoiles

AU GUIDE VERT
MICHELIN POUR SA
CATHÉDRALE

6 millions

INVESTIS DANS LE
NOUVEAU QUARTIER
CLAIRES-FONTAINES

VILLE ATTRACTIVE

Jazz sous les Pommiers

LE FESTIVAL COUTANÇAIS DEPUIS 40 ANS
35 000 SPECTATEURS

LOCALISATION

3h00 DE PARIS

1h00 DE CAEN

VILLE AGRÉABLE

10 minutes
EN VOITURE DE LA
PLAGE

Ville et Pays d'Art
et d'Histoire

