



COLLIOURE

L'Arapède

24 APPARTEMENTS
DE STANDING

TERRASSE
CLIMATISATION
ASCENSEUR

PARKING
PISCINE
JARDIN

UNIQUE
EN 1ÈRE LIGNE





RESTAURATION

D'UN ANCIEN HÔTEL « LES PIEDS DANS L'EAU »
DIVISÉ EN 24 APPARTEMENTS DE 25 À 64 m²
AVEC TERRASSES DE 5 À 59 m²
OU JARDIN DE 14 À 63 m².

CERTAINS LOTS PEUVENT ÊTRE RÉUNIS POUR
ATTEINDRE DES SURFACES DE 88 À 168 m²
AVEC DES TERRASSES DE 10 À 100 m²,
SELON ÉTUDE ET DISPONIBILITÉS.

RÉNOVATION HAUT DE GAMME,
CLIMATISATION, ASCENSEUR.
UN PARKING PRIVATIF POUR CHAQUE LOT.



24 APPARTEMENTS
DE STANDING



Document et illustrations non-contractuels



**UNE GRANDE PISCINE PRIVÉE
POUR LA RÉSIDENCE.**

**TOUS AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR
LA MER, ENSOLEILLÉS ET À L'ABRI DE
LA TRAMONTANE.**



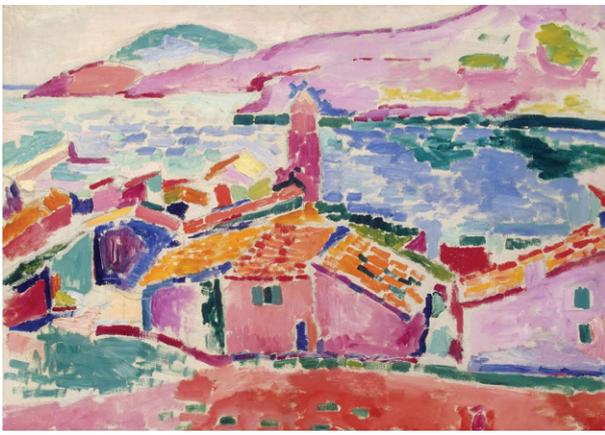
COLLIOURE

L'Arapède

**L'ARAPÈDE EST UN SITE EXCEPTIONNEL,
UNE OCCASION UNIQUE SUR COLLIOURE
QUI EST EN ZONE PROTÉGÉE.**



**UNE TELLE OPPORTUNITÉ NE SE
REPRÉSENTERA PLUS JAMAIS CAR LES
BORDS DE MER SUR LA MÉDITERRANÉE
SONT PARTOUT INCONSTRUCTIBLES.**



UNIQUE SUR COLLIOURE

La résidence de l'Arapède est en bord de mer à Collioure.

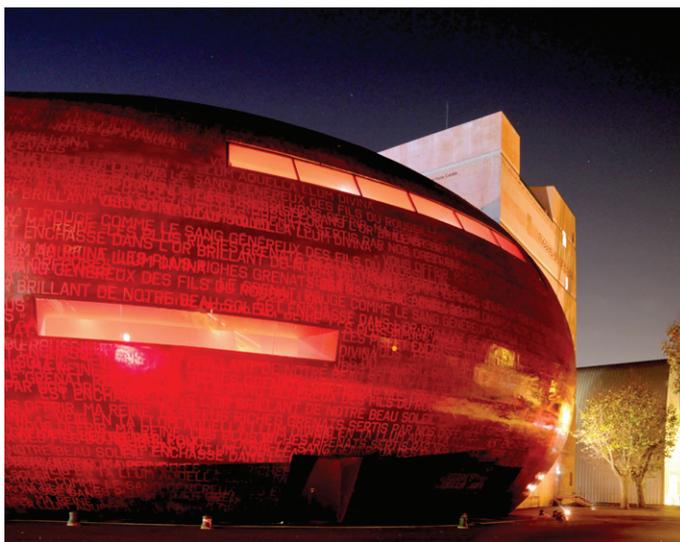
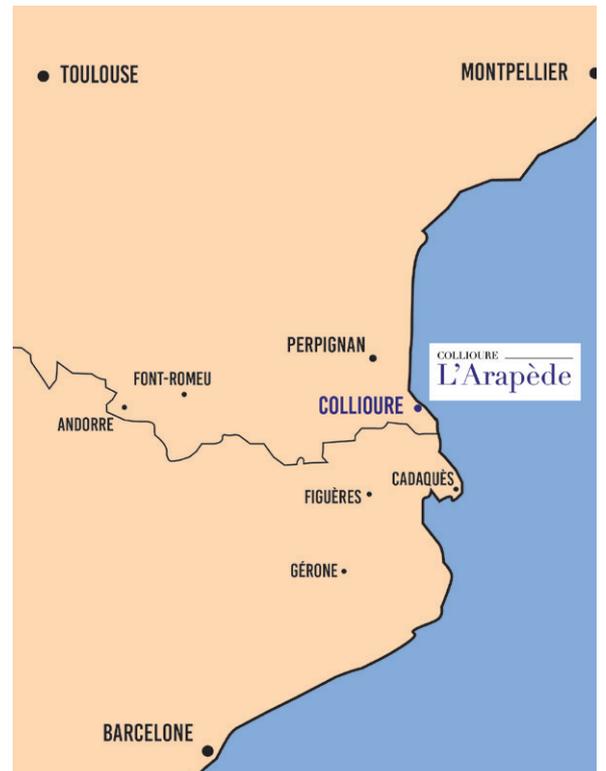
Cité historique et culturelle, Collioure est située sur la côte Vermeille naturelle, sauvage et préservée. C'est le village des peintres, patrie du Fauvisme, avec ses musées et parcours culturels. Henri Matisse et André Derain s'y sont révélés.

UNE SITUATION IDÉALE

Les Pyrénées-Orientales, le département le plus au Sud de la France en Occitanie avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Au centre du triangle Montpellier, Toulouse, Barcelone. Région viticole historique en progression constante : des pépites à découvrir et à faire découvrir. Fruits et légumes d'une grande qualité, en pointe pour le bio.

Autour de votre appartement :

- A 800m – Collioure accessible à pied par le bord de mer
Ses restaurant où le poisson ultrafrais est roi.
- A 8 minutes – Port-Vendres
Port de commerce et de plaisance accessible tous temps
Les recettes régionales n'utilisent que des produits locaux.
Les Poissons sont en direct de la pêche locale,
- A 30 minutes - Perpignan, sa gare TGV et son aéroport.
- A 55 minutes – Figueres et le musée Salvador Dali.
- A 1h25 – Cadaqués
- A 1h30 – Gérone cité historique et son aéroport
- A 2h20 – Barcelone et son aéroport international
- A 1h50 – Font-Romeu et le domaine skiable Pyrénéen
- A 3h00 – La Principauté d'Andorre



PERPIGNAN UNE VILLE D'ART ET DE CULTURE

Visa pour l'Image, le plus important festival de photojournalisme au monde. Il se déroule chaque année dans toute la ville de fin août à mi-septembre.

Le Théâtre de l'Archipel est une Scène Nationale de 1 200 places. L'architecture du bâtiment est de Jean Nouvel.

Le musée d'Art Hyacinthe Rigaud portraitiste de Louis XIV, regroupe des œuvres depuis le baroque, jusqu'à l'époque moderne autour de Maillol, Picasso, Dufy,

Lurçat... Les dernières expositions temporaires sur Picasso et Dufy ont accueilli plus de 50 000 visiteurs. L'ancien cloître du Campo Santo reçoit plus de 2 000 passionnés de musique lors des grands concerts donnés à ciel ouvert pendant la période estivale, ainsi que les projections nocturnes de Visa pour l'image.

Perpignan une ville forte de traditions et résolument tournée vers le futur :

- Le plus grand PARC ÉOLIEN de France produit le quart de la consommation électrique des Pyrénées-Orientales
- La plus grande centrale solaire photovoltaïque d'Europe intégrée à un bâtiment, 68 000m² de toiture produisent 8,8 MW.

DOMUS PATRIMOINE

Nous nous sommes concentrés sur des villes à fort potentiel du Sud de la France.

Philippe Quinto évolue dans ce secteur depuis 1992. Il est propriétaire d'immeubles dans le centre ancien sauvegardé de Perpignan. Il débute en rénovant ses biens familiaux dans un but locatif. Fort de cette expérience, en 1997, il crée une entreprise de rénovation qui intervient sur le marché local, aussi bien pour des investisseurs privés que pour des collectivités territoriales. Maîtrisant parfaitement les techniques de restauration immobilières, identifiant les meilleures cibles, il crée la société DOMUS PATRIMOINE pour faciliter l'investissement patrimonial à de futurs propriétaires habitants ou bailleurs.

DOMUS PATRIMOINE met son expertise et son savoir-faire au service de ses clients.

Une solide équipe d'architectes, de bureaux d'études et d'artisans mettent en valeur les biens sélectionnés.

Des ingénieurs thermiciens et acousticiens optimisent les qualités et performances des appartements. Ainsi, nous assurons à nos clients une restauration de qualité, dans un lieu privilégié qui ne peut que se valoriser dans le temps.

Domus Patrimoine permet à ses clients de vivre dans des appartements d'une grande qualité, rares sur le marché, et immédiatement habitables ou prêts à louer.

LA RESTAURATION DANS LES RÈGLES DE L'ART 20 ans d'expérience, la clé de votre réussite

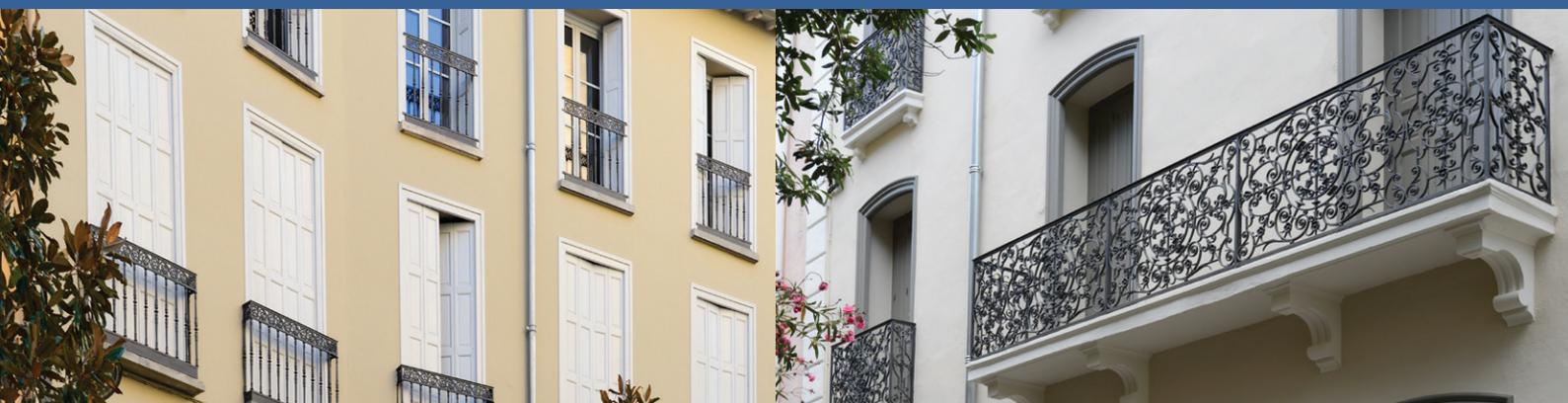
Notre savoir-faire :

Notre exigence dans la restauration d'un bien immobilier mérite votre confiance. Nos résidences ont la qualité et le confort d'un immeuble neuf. Un large éventail de finitions sur-mesure peut vous être proposé et s'adapter à vos choix.

En tant que science du logis, l'éco-logie a pour pierre angulaire le recyclage dans lequel DOMUS PATRIMOINE s'inscrit complètement. Ainsi, conservation, réhabilitation, restauration, embellissement et valorisation s'inscrivent-ils dans une démarche de développement équilibrée et durable.



DOMUS PATRIMOINE 20 ANS D'EXPÉRIENCE DANS LA RESTAURATION DE L'IMMOBILIER ANCIEN.



VOTRE INVESTISSEMENT SÉCURISÉ LES GARANTIES de DOMUS PATRIMOINE

-Le prix proposé est ferme et forfaitaire – sans aucun supplément.

- Garantie biennale de bon fonctionnement

Cette garantie biennale couvre les équipements durant 2 ans ainsi que le bon fonctionnement de ces appareils.

- Assurance Dommage Ouvrage

Elle garantit le remboursement et la réparation rapide de tous les sinistres pouvant intervenir dans les 10 ans suivant l'achèvement des travaux.

- La Garantie Financière d'Achèvement,

La garantie d'une parfaite livraison.

Une compagnie d'assurance notoirement solvable se porte garante pour le promoteur et s'engage auprès de l'acquéreur. Elle assure le financement de la construction jusqu'à sa livraison. L'attestation de cette assurance est annexée à l'acte de vente.

Pour que votre investissement soit net de frais supplémentaires, pour qu'il soit plus facile à habiter ou à louer, les appartements sont équipés de cuisine sur-mesure avec l'électroménager intégré et de placards aux intérieurs aménagés.



L'INVESTISSEUR BÉNÉFICIE DE TOUTES LES GARANTIES LÉGALES ET RÉALISE UNE ACQUISITION EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Le régime de l'ASL Association Syndicale Libre.

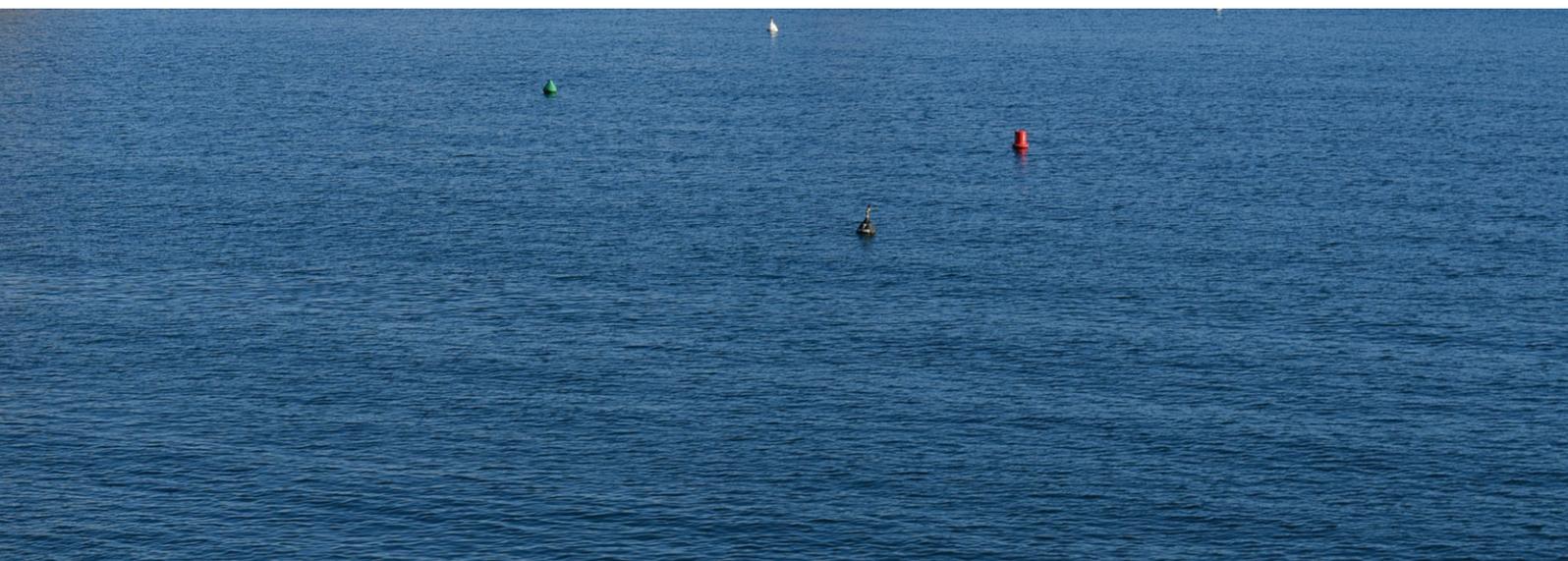
**Un avantage déterminant, simplifiant et sûr.
Des frais d'acte notariés très avantageux.**

Pour procéder ensemble à la restauration complète de l'immeuble, les copropriétaires se réunissent en ASL (Association Syndicale Libre), laquelle est le Maître d'Ouvrage de l'opération.

Les intervenants (entreprise de travaux, architecte, contrôleur technique, coordonnateur SPS, gestionnaire des comptes, etc.) ainsi que les budgets, sont votés par les membres de l'ASL réunis en assemblée générale. Tous ces intervenants sont assurés pour l'exercice de leur mission.

Chacun des membres de l'ASL s'engage sur le montant de sa quote-part de travaux pour le lot dont il est propriétaire et verse les fonds sur le compte de l'ASL à hauteur de 35% du montant dans un premier temps. Puis, il verse le solde en fonction de l'avancement des travaux mais également en fonction de ses besoins.

Les intervenants et les entreprises sont ensuite payés par le gestionnaire des comptes de l'ASL en fonction de l'avancement du chantier et sur situations visées et certifiées établies par le maître-d'œuvre.



COLLIOURE ———
L'Arapède

Informations Vente
04 68 51 22 73

Beautiful
SOUTH

Immobilier de Caractère
Clientèle Internationale
Estate Agency
Character Properties

beautifulsouth66.com



domus-patrimoine.com