

## PRÉAMBULE

---

La Résidence objet du présent document se situe au 271 rue Solferino à Lille

Cette notice descriptive a pour objet de définir les travaux envisagés tant sur les parties privatives que sur les parties communes.

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art, l'opération répondra aux réglementations en vigueur s'appliquant aux opérations d'habitation dans le cadre du **contrat de vente en l'état de futur achèvement (VEFA) ou en état futur de rénovation** et, entre autres, aux prescriptions des normes françaises, DTU et toutes réglementations en vigueur à date de réalisation des travaux. Plus précisément les dispositions du code civil articles 1582 à 1701 et les dispositions spécifiques du code de la construction et de l'habitation (articles L 111-6-2-1 à 3 et articles L 262-1 à 11).

Les réglementations thermiques, acoustiques, incendies seront respectées conformément d'une part aux obligations légales et aux préconisations du bureau de contrôle dont la mission pendant la durée des travaux est le respect des normes de construction en vigueur.

La résidence respectera les critères Thermique de la RT2012 pour les logements neufs et RT élément par élément pour les logements rénovés.

Les travaux seront conformes à l'autorisation administrative, permis de construire numéro **PC 059350 21 00030** en cours d'instruction à la mairie de Lille.

En ce qui concerne les marques, modèles et dimensions des appareils, matériaux et équipements, ils sont donnés à titre indicatif.

Le Maître d'Ouvrage se réservant à tout moment le droit de les remplacer par les équivalents dans les cas de force majeure tels que :

- Défaillance des fournisseurs,
- Cessation de fabrication,
- Rupture de stock,
- Impossibilité d'approvisionnement dans les délais compatibles avec l'avancement du chantier.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter en cours de réalisation les adaptations imposées par des impératifs techniques, par des prescriptions du bureau de contrôle ou des impératifs administratifs.

Il est précisé que les côtes et surfaces indiquées peuvent être modifiées en fonction d'impératifs techniques ou de changement des matériaux utilisés. Cependant, les variations de surfaces ne seront en aucun cas supérieures à 5% en plus ou en moins des surfaces annoncées.

Les locaux ne comportent que les éléments décrits dans la présente notice descriptive. Les éléments mobiliers ou installations figurant sur les plans ou perspectives ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel. Les meubles dessinés en pointillés ne sont pas des équipements fournis.

La pièce écrite prévaut donc sur le document graphique de référence.

# SOMMAIRE

---

<b>CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE .....</b>	<b>5</b>
1. INFRASTRUCTURE.....	5
1.1. Fondations.....	5
2. MURS ET OSSATURES .....	5
2.1. Murs R+1/R+2/R+3 (lot 33).....	5
2.2. Murs R+3 (lots 32 & 34) / R+4 .....	5
2.3. Cloisons séparatives entre logements et entre parties communes et logements.....	5
3. PLANCHERS.....	5
3.1. Planchers .....	5
4. CLOISONS DE DISTRIBUTION.....	6
4.1. Cloisons créées.....	6
5. CONDUITS DE VENTILATION.....	6
5.1. Conduits d'air frais.....	6
6. CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS .....	6
6.1. Chutes d'eaux pluviales.....	6
6.2. Chutes des eaux usées et eaux vannes.....	6
6.3. Canalisations en sous-sol .....	6
6.4. Branchements aux égouts.....	6
7. TOITURE ET ÉTANCHEITES .....	6
7.1. Dalle, couverture et accessoires.....	6
7.2. Souches de cheminées, ventilation .....	7
<b>LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS .....</b>	<b>8</b>
1. SOLS ET PLINTHES.....	8
1.1. Sols et plinthes des pièces sèches compris cuisine.....	8
1.2. Sols et plinthes des pièces humides .....	8
2. REVETEMENTS MURAUX.....	8
2.1. Salles d'eau.....	8
2.2. Cuisine : crédence.....	9
3. PLAFONDS (SAUF PEINTURES, TENTURES).....	9
3.1. Plafonds des pièces intérieures.....	9
4. MENUISERIES EXTERIEURES TOUTES NATURES .....	9
4.1. Menuiseries extérieures .....	9
4.2. Vitrage.....	9
5. FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS .....	9
5.1. Occultations .....	9
6. MENUISERIES INTERIEURES .....	9
6.1. Huisseries et bâtis .....	9

6.2.	Portes intérieures .....	9
6.3.	Portes palières.....	10
6.4.	Portes de placards.....	10
6.5.	Trappes de visite et d'accès .....	10
7.	SERRURERIE ET GARDE-CORPS .....	10
7.1.	Garde-corps et barres d'appui.....	10
8.	PEINTURE.....	10
8.1.	Peintures extérieures .....	10
8.2.	Peintures intérieures.....	10
9.	EQUIPEMENTS INTERIEURS .....	11
9.1.	Equipements ménagers .....	11
9.2.	Equipements sanitaires et plomberie.....	11
9.3.	Equipements électriques.....	12
9.4.	Chauffage ventilation.....	14
9.5.	Equipements de télécommunications (courants faibles).....	14
9.6.	Contrôle d'accès.....	14
<b>ANNEXES PRIVATIVES.....</b>		<b>15</b>
10.	PARKINGS EXTERIEUR .....	15
10.1.	Murs .....	15
10.2.	Sols.....	15
10.3.	Portes (accès et sorties véhicules).....	15
10.4.	Equipement électrique .....	15
10.5.	Equipement d'assainissement.....	15
10.6.	Système d'alarme.....	15
<b>PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES A L'IMMEUBLE.....</b>		<b>16</b>
11.	HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE .....	16
11.1.	Sols.....	16
11.2.	Parois.....	16
11.3.	Plafonds .....	16
11.4.	Boîtes aux lettres .....	16
11.5.	Tableau d'affichage et miroirs .....	16
11.6.	Equipement électrique .....	16
12.	COULOIRS ETAGE .....	16
12.1.	Sols.....	16
12.2.	Murs .....	16
12.3.	Plafonds .....	16
12.4.	Portes intermédiaires.....	16
12.5.	Equipement électrique .....	17
13.	ESCALIERS .....	17
-	Eclairage.....	17
-	Main courante.....	17

-	<i>Murs</i> .....	17
-	<i>Sol</i> .....	17
-	<i>Plafonds et sous face d'escaliers</i> .....	17
-	<i>Ventilation</i> .....	17
14.	GAINES TECHNIQUES PALIERES.....	17
<b>EQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE .....</b>		<b>18</b>
15.	ALIMENTATION EN EAUX.....	18
15.1.	<i>Comptages généraux</i> .....	18
15.2.	<i>Colonnes montantes</i> .....	18
16.	ALIMENTATION EN GAZ .....	18
17.	ALIMENTATION EN ELECTRICITE .....	18
17.1.	<i>Comptages des services généraux</i> .....	18
17.2.	<i>Colonnes montantes</i> .....	18
17.3.	<i>Origine – branchements</i> .....	18
18.	ALARMES TECHNIQUES DU BATIMENT .....	18
19.	SECURITE INCENDIE .....	18
20.	SIGNALETIQUE.....	18

# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE

---

## 1. Infrastructure

### 1.1. Fondations

Fondations existantes. Inchangés

## 2. Murs et Ossatures

### 2.1. Murs R+1/R+2/R+3 (lot 33)

#### 2.1.1. **Murs périphériques**

Murs maçonnés existants. Inchangés

#### 2.1.2. **Murs de refends**

Structure en maçonneries porteuses selon localisations (existant). Inchangés

### 2.2. Murs R+3 (lots 32 & 34) / R+4

#### 2.2.1. **Murs périphériques**

Ossature bois

#### 2.2.2. **Murs de refends**

Ossature bois

### 2.3. Cloisons séparatives entre logements et entre parties communes et logements

- Structure en maçonneries porteuses selon localisations  
ou
- Cloisons à parements doubles de type SAD 160 de 4 plaques de BA 13, deux isolants semi-rigides en laine de roche sur rails placostyl désolidarisés.

## 3. Planchers

### 3.1. Planchers

- Plancher béton existant ou plancher bois pour le R+4

## **4. Cloisons de distribution**

### 4.1. Cloisons créées

#### **4.1.1. Entre pièces principales**

Selon localisation cloison maçonnée existantes inchangée ou Cloisons sèches type placostyl de 7 cm d'épaisseur de chez Placoplâtre ou équivalent, parements BA13 et isolant semi rigide à l'intérieur.

#### **4.1.2. Entre pièces principales et pièces humides**

Cloisons sèches type placostyl de 7 cm d'épaisseur type avec protection en pied contre les remontées d'humidité par U PVC. Cloisons en plaque de plâtre hydrofugé pour cuisine, salle de bain et WC.

## **5. Conduits de ventilation**

### 5.1. Conduits d'air frais

Arrivées d'air frais aux locaux à ventiler par prises d'air acoustiques en façade dans les châssis.

## **6. Chutes et grosses canalisations**

### 6.1. Chutes d'eaux pluviales

- Chutes en zinc en extérieur.
- Conduits verticaux d'évacuation en PVC, encoisonnés dans la traversée des volumes habitables selon localisation.

### 6.2. Chutes des eaux usées et eaux vannes

- Raccord en cave sur réseau existant.
- Tuyaux en PVC encoisonnés dans la traversée des volumes habitables et prolongés en toiture pour ventilation réglementaire. Equipement ponctuel par membranes adaptées.

### 6.3. Canalisations en sous-sol

Réseau existant.

### 6.4. Branchements aux égouts

Réseau existant.

## **7. Toiture et Etanchéités**

### 7.1. Dalle, couverture et accessoires

- Ossature bois
- Etanchéité multicouche

- Couvertine aluminium laqué
- Accessoire zinc

7.2. Souches de cheminées, ventilation

- Accessoires préfabriqués en habillage des sorties de conduits de ventilation compris toutes suggestions d'étanchéité.

## **LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS**

---

### **1. Sols et plinthes**

#### 1.1. Sols et plinthes des pièces sèches compris cuisine

Chambre, séjour, entrée :

Parquet stratifié en pose flottante, Teinte bois naturelle claire, modèle et marque au choix de l'architecte.

Plinthes en médium finition peinture acrylique satinée, 70 mm de haut, épaisseur de 10 mm.

#### 1.2. Sols et plinthes des pièces humides

Salle d'eau et WC :

Carrelage grès dimensions 45x45 sur isolant phonique au choix de l'architecte,

Carrelage type Novabelle Crossover Argento (ou équivalent)

Dimension, modèle et coloris au choix de l'architecte.

Plinthe assortie.

### **2. Revêtements muraux**

#### 2.1. Salles d'eau

Revêtement en faïence murale 45x45 collée sur plaque de plâtre hydrofuge.

Faïence type Novabelle Crossover Argento (ou équivalent)

Sur bacs douches toute hauteur toutes faces confondues.

Joint silicone entre faïence et appareil sanitaires.



- 2.2. Cuisine : crédence  
Crédence en stratifié 20cm, teinte au choix de l'architecte  
Marque, modèle, coloris au choix de l'architecte.

### **3. Plafonds (sauf peintures, tentures)**

- 3.1. Plafonds des pièces intérieures  
Plafond béton existants rénovés pour les lots 11 /12/13/14/21/22/23  
Ou  
Constitués d'un faux plafond d'habillage type BA13 sur ossature prégy métal isolée par laine de verre, toutes localisations pour les lots 31/32/33/34

Nb : Pour des raisons techniques, certaines zones pourront comporter des faux plafonds surbaissés ou des soffites en plaques de plâtre.

Nb : Conformément aux réglementations diverses applicables la stabilité des structures requise sera obtenue par utilisation de faux plafond type placoflamme ou similaires (CF 1/2 H – SF 1/2 H)

### **4. Menuiseries extérieures toutes natures**

- 4.1. Menuiseries extérieures  
Châssis PVC neuf selon localisation
- 4.2. Vitrage  
Double vitrage isolant

### **5. Fermetures extérieures et occultations**

- 5.1. Occultations  
Sans objet

### **6. Menuiseries Intérieures**

- 6.1. Huisseries et bâtis  
Huisseries métalliques ou bois pour l'ensemble des portes.
- 6.2. Portes intérieures  
Porte à âme alvéolaire, isoplanes peintes, coulissante ou battante selon localisation.  
Garniture : Bec de canne à condamnation pour salle d'eau

Butoir de porte prévue.

Modèle, marque et coloris au choix de l'architecte dans le cadre du projet de décoration.

### 6.3. Portes palières

Porte palière à âme pleine, huisserie bois exotique avec joint isophonique, finition peinture.

Serrure de sûreté 3 points,

Garnitures incluses.

Performance acoustique contrôlée 38 DB ou 30 DB suivant cas.

Équipement par seuil au suisse en bois exotique ou métallique en partie basse.

Butoir de porte prévue.

Modèle, marque et coloris au choix de l'architecte dans le cadre du projet de décoration.

### 6.4. Portes de placards

Sans objet, placards non fournis

### 6.5. Trappes de visite et d'accès

Trappes métallique 60x60 pour accès aux groupes vmc individuels

Trappes métallique 30x30 pour accès aux gaines techniques

## 7. Serrurerie et garde-corps

### 7.1. Garde-corps et barres d'appui

Garde-corps réalisés verre clair et main courante en acier laqué, coloris et modèle au choix de l'architecte conformément aux autorisations administratives.

## 8. Peinture

### 8.1. Peintures extérieures

Peinture de façades existantes selon prescriptions de l'architecte des bâtiments de France.

Tous supports et toutes localisations le nécessitant pour parfaite finition.

### 8.2. Peintures intérieures

#### 8.2.1. **Sur menuiseries**

Préparation adaptée au support. Finition par deux couches de peinture acrylique.

#### 8.2.2. **Sur murs**

Dans toutes les pièces sèches :

Après préparation soignée adaptées aux supports, mise en œuvre d'une peinture acrylique.

Dans toutes les pièces humides :

Après préparation soignée adaptées aux supports, mise en œuvre d'une peinture acrylique.

### **8.2.3. Sur plafonds**

Des pièces sèches et humides : préparations adaptées aux supports, mise en œuvre d'une peinture acrylique.

### **8.2.4. Sur canalisations et tuyauteries (apparentes dans les logements)**

Peinture acrylique.

## **9. Equipements intérieurs**

### **9.1. Equipements ménagers**

#### **9.1.1. Attentes plomberie (alimentations et évacuations)**

1 attente EF + EC et vidange pour évier.

1 robinet EF + EC

1 siphon en attente pour lave-linge (selon plan de vente)

1 siphon en attente pour lave-vaisselle (selon plan de vente)

1 évier inox 1 bac compris robinetterie mitigeur selon plan architecte.

#### **9.1.2. Appareils et mobilier**

La cuisine sera livrée avec :

- Plaques vitrocéramiques 2 ou 4 feux selon plan
- Evier un bac + égouttoir en inox compris robinetterie mitigeuse tête céramique EF + EC
- Caisson four normalisé (four non fourni)
- Réfrigérateur avec compartiment congélateur (Frigo plus freezer top sous plan de travail pour T1 et T2 et frigo colonne pour T3/T4 avec congélateur intégré)
- Mobiliers bas suivant plans intégrant emplacements LV et/ou LL (tablettes en attente)
- Mobiliers hauts 2 meubles 60cm de largeur x 40 cm
- Hotte à recyclage

A noter que les références, teintes et dimensions pourront être modifiées sur simple décision de l'architecte à qualité équivalente.

### **9.2. Equipements sanitaires et plomberie**

#### **9.2.1. Distribution d'eau froide**

Colonnes montantes, avec une vanne d'arrêt par colonne montante.

Purge en pied de colonne et dispositif « anti-bélier » en tête, manchette de 110 mm, décompteurs individuels fournis. Positionnement à définir.  
Distribution intérieure en tube cuivre ou PER.  
Calorifugeage sur les réseaux en sous-sol.

### **9.2.2. Production et distribution d'eau chaude sanitaire individuelle**

Ballon d'eau chaude électrique 150 L ou 200L suivant type d'appartement.

### **9.2.3. Evacuations**

Du type Chutunic ou équivalent avec raccordement en PVC aux appareils.

### **9.2.4. Distribution gaz.**

Sans objet.

### **9.2.5. Appareils sanitaires et équipements**

Salle d'eau :

- Bac à douche dimensions selon plans, à poser en céramique, couleur blanche, avec bonde siphonide, porte vitrée transparente posée sur bac, qualité stadip.
- Modèle marque et coloris au choix de l'architecte.

Meubles vasques :

- Meuble du type « Porto » Riho (ou équivalent) couleur au choix de l'architecte
- Tiroirs de rangement
- Pieds inox rond.
- Dimension 0,60 avec meuble bas.
- Plan vasque, coloris au choix de l'architecte. Pose par le dessus avec bonde siphonide et placard bas.
- Inclus miroir, éclairage et mitigeur chromé.

WC sur pied:

Cuvette, couleur blanche, compris réservoir dorsal et abattant double rigide de couleur blanche.

### **9.2.6. Robinetterie**

Pour vasques : mitigeur Hansgrohe ou équivalent

Pour douches et baignoires : mitigeur Hansgrohe ou équivalent compris douchette et support vertical de douche.

## **9.3. Equipements électriques**

### **9.3.1. Type d'installation**

L'installation sera conforme aux normes en vigueur (norme NFC 15.100)  
Installation encastrée sous fourreaux.

Tableau d'abonné encastré :

Protection des circuits par disjoncteurs divisionnaires ou coupes circuits à fusibles calibrés.

### 9.3.2. Puissance à desservir

Suivant étude de puissances.

### 9.3.3. Équipement de chaque pièce

L'équipement électrique des logements sera conforme aux prescriptions de la NFC 15.100.

Appareillage type Neptune 2 des établissements LEGRAND ou équivalent, réparti de la façon suivante :

Logement type 2-3 :

Gaine technique logement	1 comptage abonné 2PC 16A+T
Séjour	1 point d'éclairage sur interrupteur PC 16A-T/5 m2 (nb de PC au choix de l'architecte)
Chambre	1 point d'éclairage sur interrupteur PC 16A+T (nb de PC au choix de l'architecte)
Cuisine	1 point d'éclairage minimum sur interrupteur Prises au-dessus du plan de travail (nb de PC au choix de l'architecte) 1 prise spécialisée 16A pour lave-vaisselle ou lave-linge (selon plan) 1 prise spécialisée 20A pour sèche-linge, four ou congélateur 1PC ou 1 boîte 32A+T 1 applique classe II sur évier
Salle d'eau, salle de bain	1 point d'éclairage minimum sur interrupteur 1 point d'éclairage pour miroir PC 16A+T (nb de PC au choix de l'architecte)
Entrée, dégagement	1 point d'éclairage sur interrupteur PC 16A+T (nb de PC au choix de l'architecte)
WC	1 point d'éclairage sur interrupteur

#### 9.4. Chauffage ventilation

##### **9.4.1. Type d'installation**

1. Chauffage électrique individuel
2. Ventilation type ventilation mécanique contrôlée simple flux hydro réglable de type B marque ALDES ou équivalent.

##### **9.4.2. Températures garanties**

Dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°C :  
+19°C dans toutes les pièces avec possibilité d'obtenir +20°C dans les salles d'eau

##### **9.4.3. Appareils d'émission de chaleur**

Solution électrique : Convecteurs programmables toutes localisations ayant le marquage NF Electricité Performance, Catégorie C relié sur thermostat d'ambiance programmable sur 2 zones.

##### **9.4.4. Conduits et prises de ventilation**

Installation complète de VMC.

Pour les cuisines : bouche d'extraction à commande forcée.

Pour les salles d'eau : bouches d'extraction simple.

##### **9.4.5. Conduits et prises d'air frais**

Prises d'air en façade des pièces sèches, grilles incorporées dans les menuiseries.

#### 9.5. Equipements de télécommunications (courants faibles)

##### **9.5.1. Radio TV**

Mise en œuvre d'une installation permettant la réception de la TNT.

Mise en œuvre de prises TV dans chaque logement.

Téléphone - Internet

Mise en œuvre d'une installation permettant le raccordement à internet par câble.

Une prise téléphone par pièce principale + cuisine.

#### 9.6. Contrôle d'accès

Contrôle d'accès sur Rue par système vigik, digicode et visiophone

## ANNEXES PRIVATIVES

---

### 10. Parkings extérieur

#### 10.1. Murs

Mur existant inchangé

#### 10.2. Sols

Enrobé

Bande de séparation et numérotation des places de parking.

#### 10.3. Portes (accès et sorties véhicules)

Portail en acier suivant autorisation administrative, électrique, commandée par télécommande (1 par place).

Localisation : rue Solferino

#### 10.4. Equipement électrique

Eclairage de la circulation des véhicules par des appareils de type réglette à tubes fluorescents, 1/3 en allumage permanent et 2/3 sur radars et détecteurs placés tous les 20m environ et commandés par l'ouverture de la porte de parking.

Balisage de sécurité par blocs autonomes, conforme aux normes et règlements.

#### 10.5. Equipement d'assainissement

Suivant nécessités

#### 10.6. Système d'alarme

Alarme portes de parking reportée sur tableau d'alarme général.

## **PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES A L'IMMEUBLE**

---

### **11. Hall d'entrée de l'immeuble**

11.1. Sols

Inchangé

11.2. Parois

Inchangé

11.3. Plafonds

Inchangé

11.4. Boîtes aux lettres

Boîtes aux lettres encastrées de chez RENZ, modèle horizontal ou vertical avec portes ouvrantes à la française, ou équivalent. Nombre : par logement.

11.5. Tableau d'affichage et miroirs

Inchangé

11.6. Equipement électrique

Inchangé

### **12. Couloirs étage**

12.1. Sols

Moquette type U3P4 marque, modèle et coloris au choix de l'architecte  
Plinthe sapin finition peinture acrylique satinée de 7 x 1 cm.

12.2. Murs

Peinture acrylique finition satinée coloris selon projet décoration.

12.3. Plafonds

Peinture acrylique finition mate.

12.4. Portes intermédiaires

Sans objet.



### 12.5. Equipement électrique

Selon projet décoration Architecte et sur localisation spécifiques en dérogation aux prescriptions suivantes possible chemins de câbles métalliques visibles sous faux plafonds.

Eclairage par plafonniers ou par spots suivant choix et prescriptions architecte.

Appareillage de type Legrand Neptune 2. Utilisation d'ampoules classiques. Allumage par détecteur de présence sur minuterie en étages. Eclairage et balisage de sécurité conformes à la réglementation.

## 13. Escaliers

### - Eclairage

Eclairage par applique ou plafonniers type MAP 400 des Etablissements Sarlam ou équivalent, allumage sur minuterie, commande par bouton poussoir lumineux.

### - Main courante

Existantes

### - Murs

Peinture acrylique.

### - Sol

Carrelage existant inchangé

### - Plafonds et sous face d'escaliers

Inchangé

### - Ventilation

Inchangé

## 14. Gaines techniques palières

Les façades de gaines techniques seront traitées avec panneaux en médium de 22 mm, finition par peinture acrylique satinée pour les façades donnant sur une circulation commune, degré de résistance au feu conforme à la réglementation incendie. Les façades de gaines seront montées sur socle. Condamnation par serrures sur organigrammes.

Cloisonnement intérieur des gaines en carreaux ou plaques de plâtre.

Les portes de gaines seront traitées coupe-feu 1/2 heure.

## **EQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE**

---

### **15. Alimentation en eaux**

- 15.1. Comptages généraux  
Comptage général existant.  
Décompteur eau en gaine palière
- 15.2. Colonnes montantes  
En PVC pression

### **16. Alimentation en gaz**

Sans objet

### **17. Alimentation en électricité**

- 17.1. Comptages des services généraux  
Conformes aux exigences ERDF.
- 17.2. Colonnes montantes  
Colonnes montantes agréés par ERDF  
Ligne pilote avec liaison vers chaque logement
- 17.3. Origine – branchements  
Alimentation à partir du réseau public

### **18. Alarmes techniques du bâtiment**

Les alarmes techniques seront regroupées sur un tableau d'alarme installé dans le tableau SG.

### **19. Sécurité incendie**

Extincteurs et plan d'évacuation à la charge de la copropriété.  
Désenfumage des parties communes par skydome asservi.

### **20. Signalétique**

Les signalétiques extérieures et intérieures seront réalisées sur portes ou murs au pochoir dans les typographies et coloris au choix de l'Architecte.