



Résidence CROISÉ D'ASCQ

2 rue Trémière - Villeneuve d'Ascq (59)

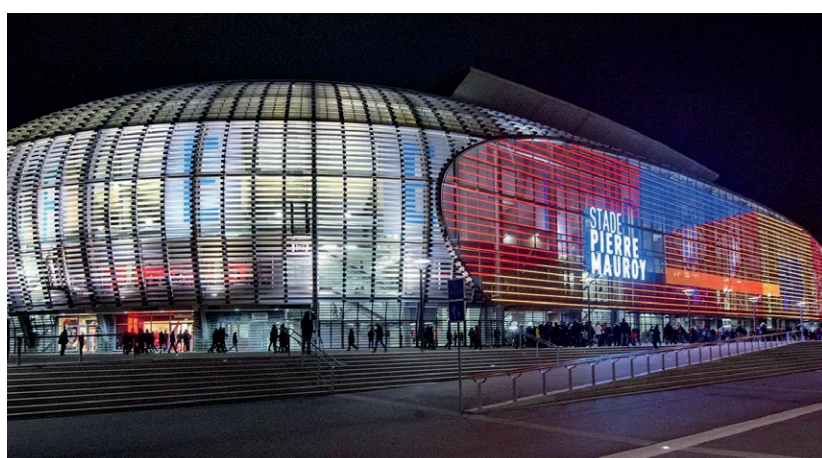
UN DYNAMISME ÉCONOMIQUE IMPORTANT

Avec **61 920 habitants** sur 2 746 hectares, Villeneuve d'Ascq est la seconde commune la plus étendue de la Métropole Européenne de Lille et l'un des **premiers pôles économiques des Hauts-de-France** avec plus de **6 000 entreprises** et **23 parcs d'activités**.

Tournée vers la recherche, Villeneuve d'Ascq est également la première ville universitaire de l'Euro-Région. Elle possède deux universités, 6 grandes écoles, ainsi que des laboratoires universitaires impliqués dans la dynamique des pôles de compétitivité de la Métropole.



Une Métropole qui accueille de nombreux sièges.



Stade Pierre Mauroy

UN PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL RICHE

Surnommée « **technopôle verte** », Villeneuve d'Ascq est dotée d'un patrimoine naturel préservé grâce notamment au Parc du Héron, véritable trait d'union de 110 hectares entre la ville et les terres agricoles conservées. Elle est également une **terre de culture**, avec des musées dont le prestigieux LaM, une ville de fêtes et une **ville sportive** avec deux stades (Stade Pierre Mauroy et le Stadium Lille Métropole).

LA MÉTROPOLE LILLOISE

Capitale de la région des Hauts-de-France, la métropole Lilloise est **située au carrefour de l'Europe**, elle permet à ses habitants d'être à proximité immédiate des grandes capitales nord-européennes : Londres, Amsterdam, Bruxelles, Paris et proche de la frontière Luxembourgeoise ou Allemande.

Le patrimoine historique, architectural et paysager en fait également un territoire touristique apprécié par bon nombre de visiteurs venus des quatre coins de l'Europe.



Résidence CROISÉ D'ASCO



UNE SITUATION CENTRALE AU CŒUR DE VILLENEUVE D'ASCQ

La résidence est idéalement située au cœur du quartier du Triolo, à proximité du centre-ville.

À moins de 600m, **les résidents bénéficieront de l'ensemble des commerces et services** ainsi que du **centre commercial V2 avec plus de 130 enseignes**. À cela s'ajoute la proximité de **nombreuses écoles** (de la maternelle au lycée), d'établissements d'enseignement supérieur et d'infrastructures sportives, des **stations de métro** Triolo, Annappes, Hôtel de Ville et Pont de bois qui desservent **la gare TGV de Lille Flandres en 13 minutes** ainsi que **l'hypercentre de Lille**.



Universités et Campus



Stations de V'Lille



Stations de métro



Piscine du Triolo



Centre Commercial V2



Centre ville



Stade Pierre Mauroy



Écoles primaires

DES INTÉRIEURS MODERNES ET COSY

Cette résidence à l'architecture contemporaine propose des appartements fonctionnels du studio au T4 et des prestations de qualité, pour le bien-être des résidents :



- ▶ **Parquet stratifié** dans les pièces sèches
- ▶ **Carrelage** grès cérame dans les pièces humides
- ▶ Revêtement en **faïence murale** au pourtour de la baignoire ou de la douche
- ▶ **Salle de bains/d'eau équipée** (meuble vasque, miroir et sèche-serviettes)
- ▶ **Cuisine équipée** (plaque vitrocéramique, évier, hotte et rangements)
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage par **chaudière individuelle** gaz
- ▶ **Porte palière à âme pleine**, avec serrure de sûreté 3 points
- ▶ **Placards aménagés**

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION

ÉLIGIBLE À LA DÉFISCALISATION PINEL ET VEFA

Promoteur

Finapar
1 rue des 7 Agaches
59000 Lille

Notaire

Maître Lancelin
120 Boulevard de la liberté
59000 Lille

Architecte

Atelier 24 Architecture
5 Boulevard de la Liberté
59000 Lille