

MARCHE LOCATIF

Estimée à un tiers des habitants, la tranche d'âge des 15-29 ans est la plus représentée. Elle constitue un vivier de près de 45 000 étudiants accueillis au sein de l'université et de grandes écoles.

DES PROJETS URBAINS AMBITIEUX

- > Redynamisation du quartier Saint-Sever à proximité de la future gare Rive-Gauche dont la conception est à l'étude
- > Projet de la Ligne Nouvelle Paris-Normandie (LNPN) qui permettra d'augmenter le trafic ferroviaire et de renforcer la desserte des territoires
- > Projet de réaménagement de la gare Rouen Rive-Droite intégrant un pôle multimodal pour optimiser les déplacements
- > Mise en œuvre du projet de rénovation urbaine « Cœur de Métropole » destiné à renforcer l'attractivité du centre-ville, améliorer le cadre de vie et faciliter le quotidien des Rouennais
- > Extension du réseau de bus à haut niveau de services avec le projet d'une nouvelle ligne qui constituera un axe de déplacement nord-sud dans la métropole



5, rue de Maidstone
60000 Beauvais
infos@synerg-i.com

Résidence d'Artagnan IV

Place des Faienciers

76000 Rouen



ROUEN, L'HÉRITAGE DES VIKINGS À UNE HEURE DE PARIS

LA RESIDENCE DE HANOVRE



ROUEN est une importante métropole qui regroupe une agglomération de plus de 490 000 habitants.

Premier bassin économique de la région avec 81 000 emplois, Rouen est particulièrement reconnue pour ses activités de logistique et de transport. Rouen est également une ville jeune et estudiantine, appuyée par l'essor de son pôle universitaire et de grandes écoles avec près de 45 000 étudiants.

Le 12 septembre dernier, le gouvernement a confirmé la création de la nouvelle ligne TGV Paris-Normandie qui placera Rouen à 45 min de Paris.

- > Capitale du Duché de Normandie de 911 à 1204, disputée par les Français et les Anglais durant la guerre de Cent Ans
- > Aéroport Rouen Vallée de Seine - Destinations nationales dont Lyon correspondance pour plus de 20 destinations en France et en Europe
- > Préfecture du département de la Seine-Maritime et capitale administrative de la région Normandie
- > Port de plaisance - 150 anneaux et escales pour les croisières fluviales
- > 1er port céréalier d'Europe avec un trafic de 9 millions de tonnes en 2016

> Destination touristique majeure :
2 millions de nuitées par an

> A13 (Paris/Caen) et A28 (Tours/Abbeville)

> Gare en centre-ville : 6,5 millions de voyag./an :
Le Havre : 53 min / Paris et Amiens : 1h15 /
Caen : 1h25 - Nouveauté : Ligne LGV
Paris-Rouen en 45 min à l'horizon 2030



Rive Gauche

> Idéalement située sur une place au calme

> A proximité du centre-ville historique de Rouen

> Nombreux transports en commun dont le métro St Sever à 2 minutes à pieds, Bus : Lignes F1, 6 et 32, réseau Noctambus permettant d'aller d'un bout à l'autre de l'agglomération

> A proximité du centre commercial St Sever et ses 100 boutiques : Sephora, H&M, Leclerc..., diverses restaurations, salles de cinéma.



27 APPARTEMENT à rénover
Parties communes refaites à neuf
de 14 à 36 m²

