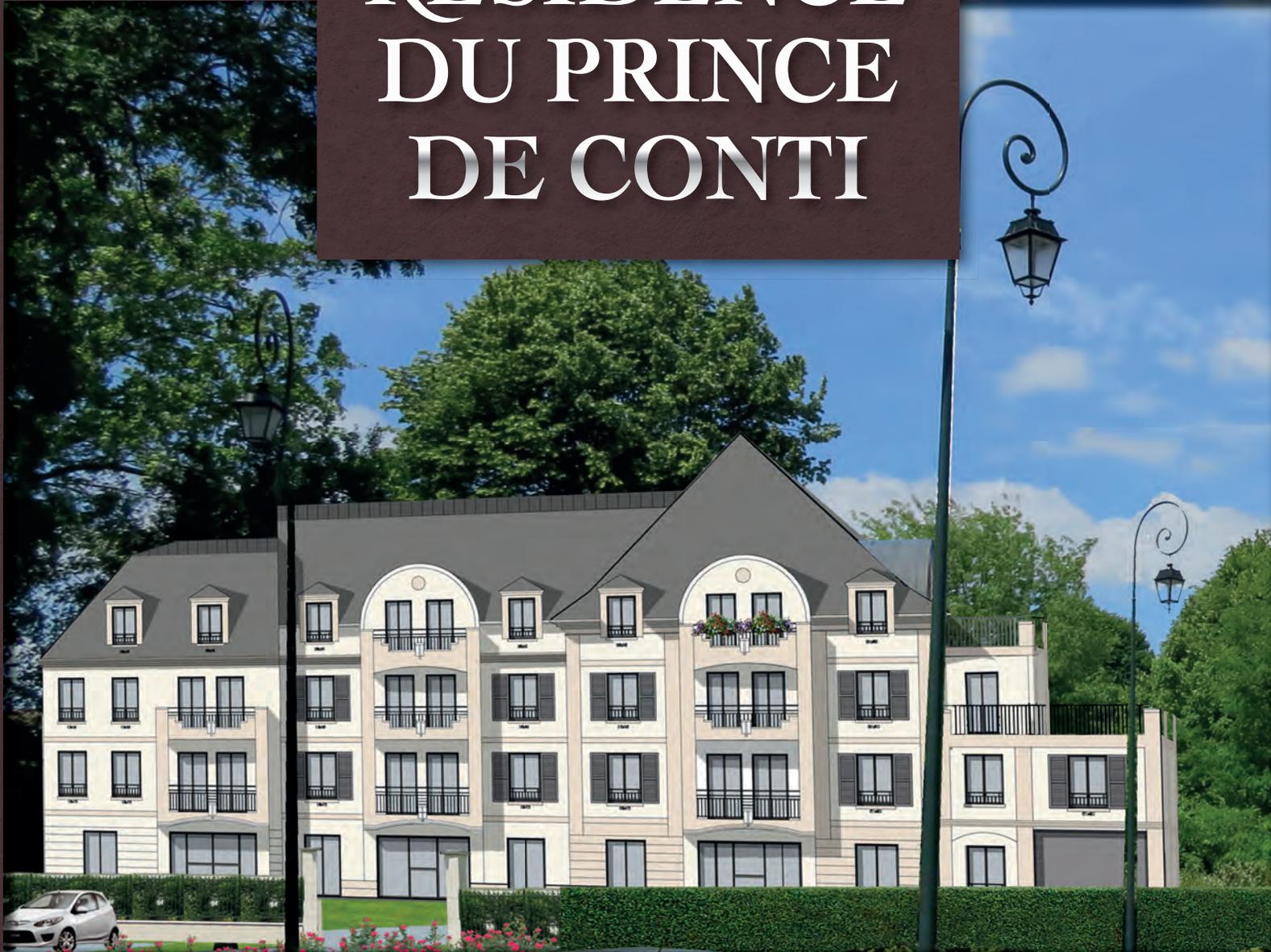




RÉSIDENCE DU PRINCE DE CONTI



Votre nouvelle adresse de prestige

L'Isle-Adam

L'Isle-Adam... **Ville des Rois de France et Reine de la nature**

L'Isle-Adam est au cœur du Val d'Oise. À 32 km de Paris, à la croisée des chemins du «Pays de France», du «Vexin Français» et du «Valois» premiers fleurons de la Couronne de France, celle des Capétiens et des Valois.

La ville bourgeoise du XIX^e siècle surnommée le « paradis terrestre » par Balzac s'étend sur la rive gauche de l'Oise pour former le noyau ancien.

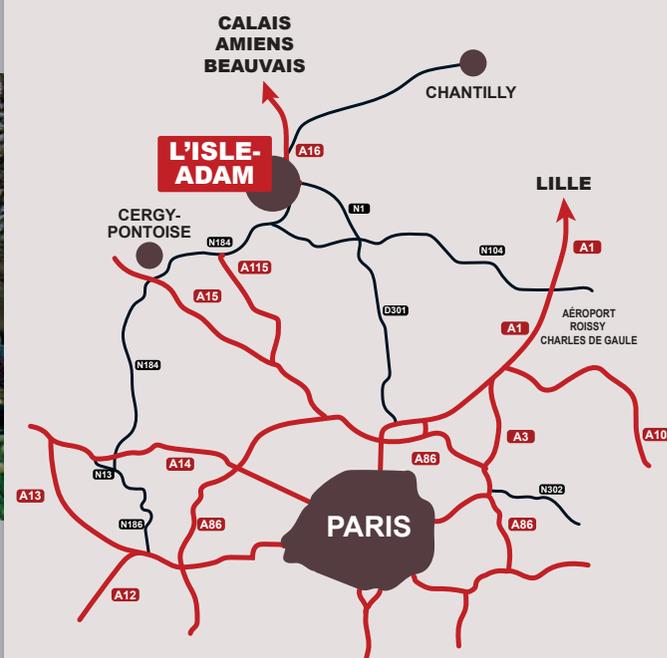
De grandes propriétés se bâtissent le long des grands tracés de chasse reliant l'île à la forêt.

L'Isle-Adam bénéficie d'une structure urbaine extrêmement lisible, issue des tracés et des grandes compositions des propriétés princières du XVIII^e siècle.

Lovée entre l'Oise et la forêt, la ville tire parti de ses frontières naturelles. Les bois et les cultures occupent plus des deux tiers de la surface communale.

Les espaces verts de la Ville représentent 95 ha soit 80 m² par habitant. Ce patrimoine naturel contribue à l'unité du paysage urbain ainsi qu'à une véritable qualité de vie.



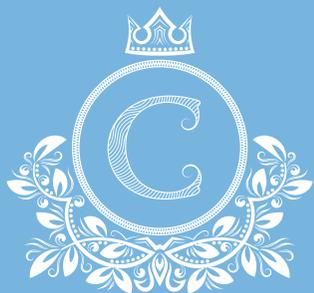


L'Isle-Adam, un écrin de verdure à moins d'une heure de Paris

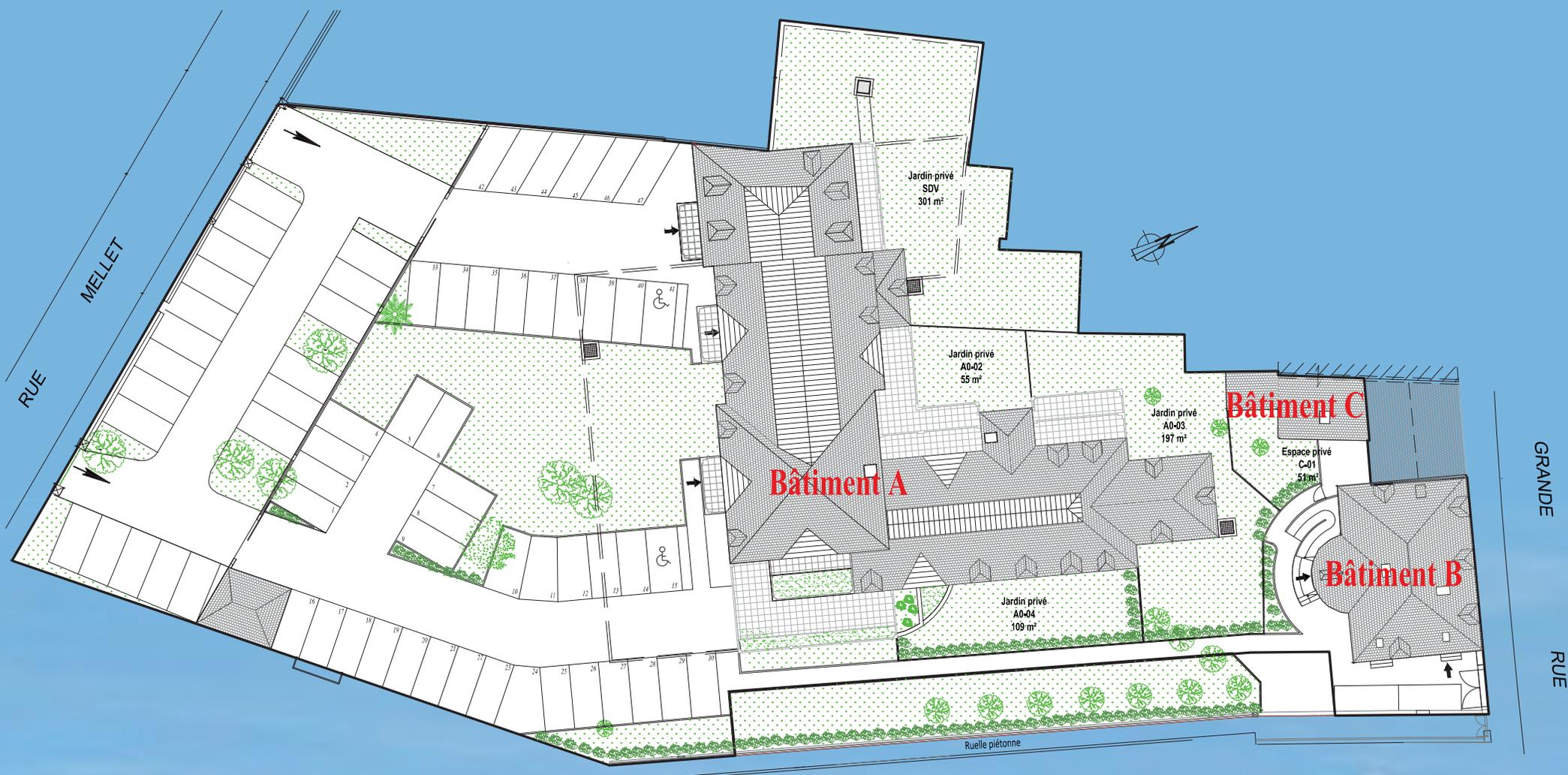


- Superficie : 1.584 hectares dont 90 hectares d'espaces verts intra-muros
- Population : 12 189 habitants
- Superficie de la forêt : 1 600 hectares
- Une ville « Parc » avec des bois et des cultures qui représentent 2/3 de la surface communale
- Forte présence de parcs publics, squares, étangs, jardins, roseraies, allées vertes, berges et plage aménagées et pistes cyclables (notamment Parc Manchez)
- Une situation idéale à la croisée des grands axes (Beauvais/ Paris et Cergy/Roissy)
- Des lignes de bus
- Des lignes de train régulières vers Paris et Pontoise
- Un futur port de plaisance « La Marina »
- Des sites remarquables (la Halle, les Passerelles, la Plage)
- D'illustres monuments (Château Conti, Eglise Saint Martin, Pavillon chinois, Pont du Cabouillet...)





La Résidence du Prince de Conti





Bâtiment B



Bâtiment A

Une résidence de choix **en plein cœur du centre ville**

La « Résidence du Prince de Conti » se situe entre la Rue Mellet, une rue calme et verdoyante et la Grande Rue, lieu où se trouve la plupart des commerces. Un emplacement idéal pour profiter des avantages du centre ville en vivant dans un lieu calme et verdoyant.

- 2 bâtiments, avec seulement 30 appartements répartis sur 4 étages
- Un style chic et contemporain
- Des matériaux nobles et à l'épreuve du temps
- Construction certifiée NF logement Démarche HQE, RT2012
- Appartements conformes à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA); à la nouvelle norme électrique NF C15-100 et au niveau de la performance énergétique RT 2012





Des appartements de standing **dans une résidence de prestige**

Les appartements réalisés au sein de la « Résidence du Prince de Conti » vous feront profiter d'un nouvel art de vivre. Les espaces sont optimisés pour vous assurer une aisance et un bien-être optimal. Les baies vitrées et grandes fenêtres rendent les intérieurs lumineux.

Les équipements ont été choisis avec soin pour vous apporter les meilleures performances et le plus grand confort.





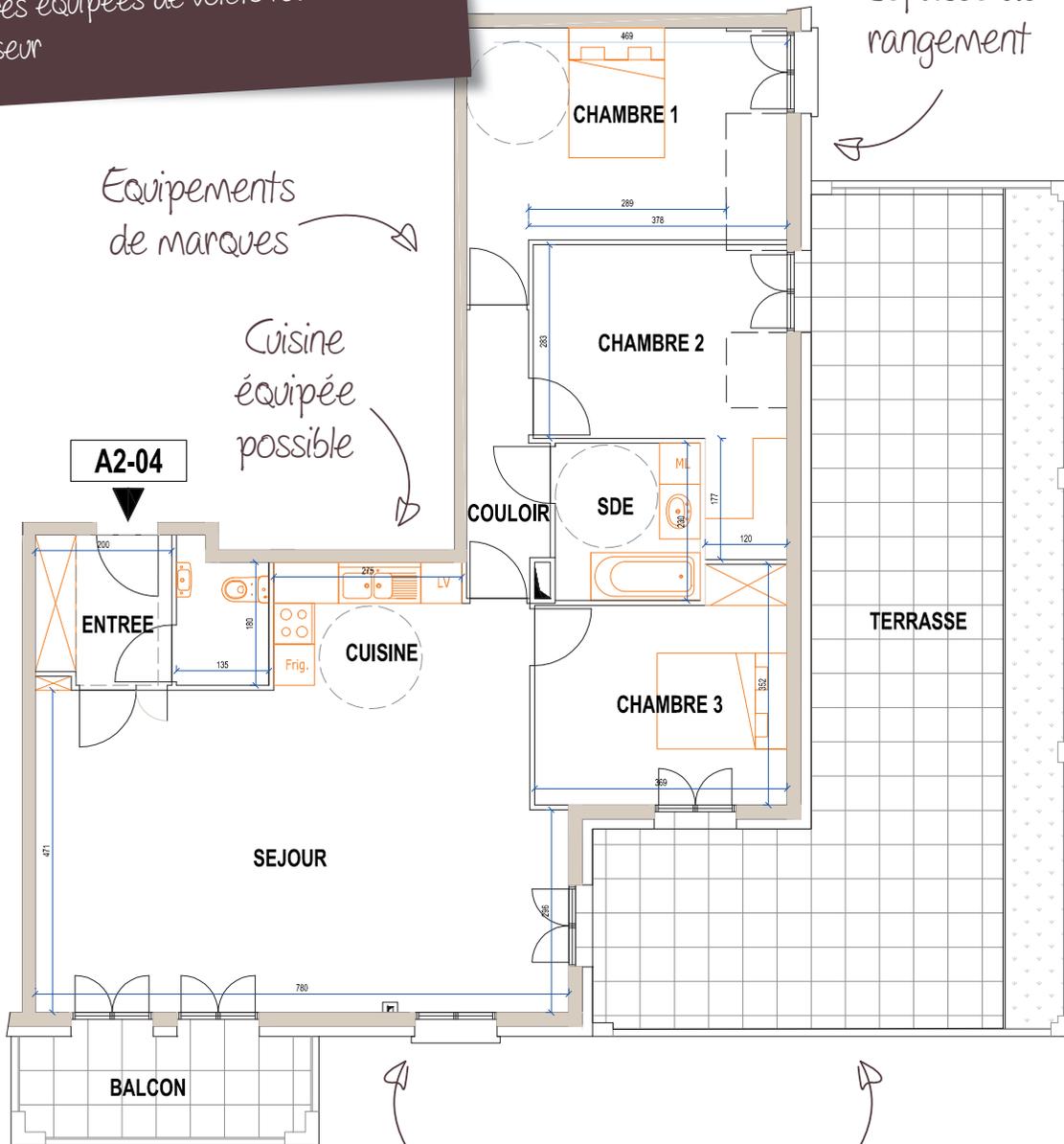
- Appartements de type II à type IV
- Surfaces allant de 21 m² à 103 m²
- Menuiseries équipées de double vitrage thermique isolant et acoustique
- Fenêtres équipées de volets roulants
- Ascenseur

Chambres confortables

Espaces de rangement

Equipements de marques

Cuisine équipée possible



Vaste séjour

Grande terrasse exposition plein Sud



Exemple d'un appartement type IV

Bâtiment A

4 pièces -2^{er} étage A2-04

SURFACE TOTALE HABITABLE	95.06 m ²
SURFACE TOTALE AU SOL	97.81 m ²
TERRASSE EXTERIEURE	13.22 m ²
BALCON	7.20 m ²

Entrée	4.27 m ²
Séjour	36.48 m ²
Cuisine	5.77 m ²
WC	2.60 m ²
Couloir	4.36 m ²
Chambre 1	13.69 m ²
Chambre 2	11.58 m ²
Salle de bains	4.82 m ²
Chambre 3	11.49 m ²

Plan niveau 2



Les équipements de cuisine ne sont pas contractuels. Leur position est indicative. Les côtes et superficies sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et d'exécution. Les retombées de poutres, faux plafonds, soffites et canalisations ne sont pas systématiquement figurées. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution et de ce fait, les données de ce plan ne sont qu'indicatives.



www.residence-de-conti.fr